

## **A/L Furuhaugen Huseierlag**

Protokoll

Bønes 26.11.2019

TIL	Huseierlagets medlemmer
FRA	Styret
SAK	Protokoll fra ordinær generalforsamling tirsdag 19. november 2019 kl. 19:00 (i Bønes Arena)

Det var godt oppmøte med ca. 20 deltakere representert på årsmøtet. Styreleder Hallgeir Litangen (nr.206) åpnet møtet med å ønske velkommen. Med seg hadde han kasserer Christen Andre Vinje (nr.168).

Hallgeir innledet med å nevne at regnskapet hadde tatt litt lenger tid enn de hadde sett for seg. Det har vært mye å gå gjennom – men nå hadde de et regnskap for de årene som manglet. Styret har også jobbet med å få inn penger særlig på utestående Altibox fordringer. Nevnte videre at revisor (Vendel Hovda) har gått gjennom regnskapet, og har noen kommentarer til det, men de har dog ikke sett noen umiddelbare «ulumskheter».

### **Sak 1 : Valg av protokollunderskrivere og referent**

Rune Simonsen (nr.192) ble valgt til å skrive referatet.  
Rune Hovda (nr.210) og Heikki Savolainen (nr.200) sa seg villig til å undertegne protokollen.

### **Sak 2 : Meddelelse av ansvarsfrihet for styret**

Hallgeir ba om frihet fra ansvar i forbindelse med styrets arbeid for Huseierlaget. Nevnte videre at det ikke var gjort så mye det siste året, bortsett fra å få orden på regnskapet samt gjennomføre en dugnad.

### **Sak 3 : Valg av styreleder, kasserer og styremedlemmer (2 stk)**

Det var kommet inn 4 personer som hadde meldt sin interesse. Hallgeir har foreslått Jan Erik Wiborg som styreleder, Tom Dahlstrøm som kasserer og Rune Hovda og Gert Inge Næss som styremedlemmer. Det kom ingen motkandidater fra salen. Det ble kommentert fra salen at det ifølge vedtektene også skal være varamedlemmer. Rannveig Fluge Hausnes og Christen A. Vinje meldte seg frivillig.

### **Sak 4 : Valg av revisor**

Vendel Hovda sa seg villig til å fortsette som revisor.

### **Sak 5 : Gjennomgang av regnskap**

Hallgeir og Christen gikk gjennom regnskapet. Det siste regnskapet som var laget var i 2010. Regnskapet for 2011 frem til 2018 er ferdigstilt, og for år 2019 som er det inneværende året gjør Christen ferdig rett over nyttår. Hallgeir nevnte videre at Huseierlaget bare har én inntekt - som er kontingenter fra medlemmene. Altibox budsjettet skal i utgangspunktet gå i 0 – men det er fremdeles utestående fordringer her. De største utgiftene for Huseierlaget har vært brøyting, felles strøm og dugnad. Kasserer nevnte at det de ser, er at kostnadene har økt over tid, som brøytekostnader og strømkostnader, og sammen med utgifter til dugnad, så dekker knapt inntektene fra kontingenter alle utgiftene i Huseierlaget. Det vil si at vi ikke får den bufferen og handlingsfriheten, som trengs for å utføre større prosjekter som f.eks lekeplassen, utbedring av lysanlegg etc.

Hallgeir kommenterte at kontingenten har vært uforandret så lenge han har bodd her, og for at det nye styret skal få mer handlingsrom, så er en økning av kontingenten noe som bør vurderes.

Hallgeir nevnte videre at styret skal sende ut utskrift av regnskapet til alle huseiere. Revisor Vendel Hovda fikk anledning til å kommentere regnskapet, og nevnte at i forhold til et normalt regnskap, så var det her mye færre bilag enn det pleier å være. Har videre sjekket regnskapet uten å finne de store feil, men føler likevel at det kommer et større tap enn det som er tatt med i regnskapet mht. utestående fordringer. Men tenker det er bedre å utarbeide en fullstendig liste over disse fordringene, slik at vi vet hvem som skylder hva, og avskrivningen gjøres på bakgrunn av den nye listen som blir regnskapet 2019.

#### **Sak 6 : El-bil lading status på prosjekt**

Hallgeir informerte om status på prosjekt, og bemerket at anlegget vil kreve mye mer strøm enn han hadde sett for seg. Vi har vært heldige å få koble oss til eksist. trafostasjon ved hus nr. 150. BKK vil trekke en kabel ned til parkeringsanlegget vårt – der vi må lage et fundament slik at BKK kan sette opp et sikringsskap.

Fra sikringsskap blir det trukket kabler til alle garasjene. Nesten alle huseiere har sagt ja til å være med på infrastrukturen.

Det har blitt gjort en grundig jobb med innhenting av tilbud og ca. 10 tilbydere er blitt vurdert. Valget falt på Kvasseheim Elektro som det tidligere har blitt informert om.

Videre ble det informert om at vi får støtte fra Bergen kommune opp til 20% for el-anlegg. Oppsummert må vi som egeninnsats (som nevnt) lage et fundament for sikringsskap, samt sette opp et skur slik at skapet står tørt, og i tillegg for de øvre parkeringsplassene snekre en festeordning for lade-enhetene.

Arbeidet med å trekke kabler kan begynne allerede i januar, så fremt det ikke er for mye frost i bakken.

#### **Sak 7 : Kontingent – anbefaling om økning**

Hallgeir nevnte igjen den manglende handlingsfriheten, som styret har med de inntektene som er pr. i dag fra kontingenter.

Det ble videre kommentert om det dårlige lysanlegget, føleren på utsiden av sikringsskapet ved garasje må sjekkes og evt. byttes. En del av lampene er også blitt i så dårlig forfatning, at det ikke er mulig å få ut skruer/skifte lyspærer.

Et forslag er å skifte de ut etterhvert som de ikke kan repareres.

Strøsand ble nevnt, og hva opplegget er for det. Hallgeir kommenterte at det burde vært obligatorisk å fylle på ved dugnad, slik at det er klart til vintersesongen.

Det ble oppfordret om å kjøpe inn på egenhånd og levere kvittering til kasserer.

Videre ble det også nevnt et ønske om en strøkkasse ved veien inn til husene på øvre del.

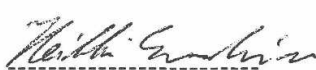
Avslutningsvis kom det opp spørsmål om Altibox, og regnestykket på splitten mellom TV og internett kostnaden. Dette for å ha en kvittering for refusjon av internett kostnad gjennom jobben. Rannveig kommenterte at dette ble sendt ut tidligere – men at det kan sendes på nytt for de som ønsker det.

Til info har vi en hjemmeside (skal «brushes» opp!) - [www.furuhaugen.net](http://www.furuhaugen.net)

Møtet ble hevet kl. 20.00.



Rune Simonsen  
Referent



Heikki Savolainen  
Protokollunderskriver



Rune Hovda  
Protokollunderskriver