

TIL	Huseierlaget sine medlemmer.
FRA	Styret
SAK	Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling tirsdag 20. november 2018 kl. 19:00 (i Bønes Arena)

Det var godt oppmøte med 22 deltakere (18 husstander) representert på årsmøte. «Selvutnevnt» styreleder Hallgeir Litangen (nr.206) åpnet møte med å ønske velkommen. Med seg hadde han Christian Andre Vinje (168).

Hallgeir innledet med å nevne at generalforsamling tidligere har vært avholdt jevnlig i huseierlaget, men på et tidspunkt ble det stopp og de ville med dette komme i gang igjen - for vi har et begrenset plikt til å opprettholde regnskap i systemet da vi er registrert i Brønnøysund. Litt av problemet til nå har vært at kassereren har flyttet og fremdeles betaler regningene våre.

Derfor må vi ha en ekstraordinær generalforsamling for å få registrert inn nye personer i styret og da har Christian sagt seg villig til å være kasserer. Dersom han skal få overta betalingen må dette protokollføres og meldes inn i Brønnøysund.

Det har også vært en formann som ikke har vært interessert i å fortsette, derfor har Hallgeir tatt på seg vervet dersom forsamlingen ønsker det. Det ble nevnt at ingen har sendt inn melding i forkant om ønske å være motkandidat.

### **Sak 1 : Valg av protokollunderskrivere og referent.**

Rune Simonsen (nr 192) sa seg villig til å stå for referatet. Gert Inge Næss (nr 154) og Jan Erik Wiborg (nr 176) ble valgt til å undertegne protokollen.

### **Sak 2 : Meddelelse av ansvarsfrihet for styret.**

Hallgeir ba om frihet fra ansvar i forbindelse med styrets arbeid for huseierlaget.

Det kom opp spørsmål fra salen om dette gjaldt styret som nå kommer inn eller det som har vært. Hallgeir regnet med at forrige styre har gjort tilsvarende fra protokollen som var fra 2012.

Spørsmålet kom videre fra salen hvilket ansvar som tas for perioden 2012 frem til i dag. Hallgeir kommenterte at det som det nye styret må få orden på er at det er utrolig mye utestående penger fra medlemmer – mest på grunn av manglende innbetalinger på Altibox. Samt at det nye styret må få oversikt og lagd et regnskap for de årene som har vært og få en godkjenning på de regnskapene.

Det ble videre kommentert fra salen at dersom det er snakk om å meddele ansvarsfrihet for det styret som har vært de siste årene så er det litt for tidlig å slå fast det.

Det å meddele ansvarsfrihet betyr at generalforsamlingen anser at styret har gjort en god jobb, overholdt frister, avlagt regnskaper, forvaltet eiendom og midler tilfredsstillende og så fritar man de for videre ansvar og uten å insinuere noe annet enn at å si at det er frister som ikke er overholdt her så må vi få frem et regnskap – ikke nødvendigvis år for år men et sammensatt regnskap fra de 5-6 årene det ikke har vært avlagt regnskap. Så får vi se på det når vi kommer så langt.

Hallgeir og Christian kommenterte at de nå gjør alt for å få en oversikt og komme Ajour og få «alt på stell».

### **Sak 3 : Valg av styreleder og kasserer.**

Da det ikke er kommet opp noen motkandidater og ingen hadde noe motforestillinger ble Hallgeir Litangen valgt som styreleder og Christer Andre Vinje valgt som kasserer.

### **Sak 4 : Valg av revisor**

Hallgeir spurte om noen var kapabel til å være revisor.

Det ble nevnt at Vendel Hovda var valgt på siste årsmøte så det ble oppfordret til å ta kontakt med henne. I prinsippet sitter revisor til ny revisor velges og i og med at hun ikke har trukket seg fortsetter hun som revisor.

### **Sak 5 : Valg av styremedlemmer (2 stk)**

Hallgeir nevnte at Jan Erik Wiborg (nr. 176) og Endre Hovland (nr. 208) står registrert i Brønnøysund og foreslår å stå med de 2 styremedlemmene frem til ordinær generalforsamling til våren. Hallgeir nevnte at styret har fokus på å få orden på regnskapet og få lagt det frem til neste årsmøte og ha en plan på tingene videre fremover.

Det kom spørsmål om det arbeidet som ligger foran styret nå er så arbeidskrevende at det kunne vært greit med 1 eller 2 styremedlemmer til.

Hallgeir nevnte at han ikke hadde noe forslag men dersom noen er interessert så er de velkommen. De kommer uansett til å få hjelp av tidligere kasserer til å få orden på regnskapet.

### **Sak 6 : Status på økonomi, har ingen årsregnskap å vise frem i dag.**

Hallgeir nevnte at han bare har fått sett litt på økonomien og Altibox har vært en utfordring for oss – medlemmer har ikke betalt/ medlemmer har flyttet og nye medlemmer har ikke skjont at de skal betale den kollektive andelen og vi har derfor mye utestående på den potten.

Det har vært sendt flere purringer og det gjenstår å se hva som har kommet inn av penger fra dette. For noen er dette bare en glipp hvor den månedlige trekkingen har uteblitt og da har det vært nok med en purring så har de begynt å betale igjen.

Det kom opp at det anslagvis kan være i overkant av 150.000,- utestående i Altibox innbetalinger så det er ikke uten grunn at Huseierlaget er tom på kontoen.

Det ble nevnt at det burde kjøres tøffere sanksjonsmidler for å kreve inn utestående.

Rannveig Fluge Hausnes (nr. 188) nevnte at hun har snakket med Altibox v/Ingar Nesse og ifølge de er det 24 husstander som står oppført og som huseierlaget betaler for gjennom den kollektive medlemskapet – de andre har vi fått meldt ut av systemet.

Hallgeir nevnte at dersom vi betaler for flere medlemmer enn de som benytter tjenesten så må vi krediteres en del penger.

Rannveig nevnte videre at Altibox jobber med å få en oversikt over hvilke husstander som faktisk bruker Altibox og hvilke avtaler de står oppført med.

Det er gjerne noen husstander som har utvidet avtalen sin med høyere hastigheter og flere kanaler og trodd at de ikke skulle betale den kollektive andelen som ligger i bunn av Altibox løsningen.

Hallgeir gav videre ordet til Rannveig som kunne orientere oss om den nye Altibox avtalen.

Rannveig nevnte at da hun var i kontakt med Altibox i sommer ifm. dekoderen røk, fikk hun høre at vi hadde en ganske dårlig avtale og burde prøve å forhandle en ny avtale.

Det viser seg at Altibox sine sentraler i huseierlaget må oppdateres for at hver husstand også skal kunne oppdatere – det er en kostnad.

I tillegg må hjemmesentralen som hver enkelt har i huset (den som leverer tv og internettsignal i huset) oppdateres, da den begynner å bli gammel hos noen. Dette er medvirkende til om en får gode signaler rundt i huset.

Canal Digital har gått rundt i sommer med et lokketilbud til kr. 699,- pr. mnd - men da bare for det første året. Rannveig tok kontakt med Altibox for å høre hvem som kunne være en kontaktperson for huseierlaget og fikk beskjed at vi kunne reforhandle en ny avtale om vi ønsket det.

Da har Altibox kommet med en veldig god avtale – det er samme prisen som vi har i dag – kr. 458,- pr. husstand. – men de som har lyst å oppgradere – de betaler da en ekstra sum inn.

De som oppgradere fra kr. 458,- til kr. 699,- får den samme avtalen som fra Canal Digital men til fast pris i lang tid fremover.

Da er det ulike pakker der kr. 458,- pr. mnd er den faste avtalen der en får høyere internetthastighet enn i dag – helt ny dekoder med «i skyen» løsning og så kan det velges pakker med enda høyere internetthastigheter ved å betale ekstra.

I tillegg vil som nevnt de nye hjemmesentralene spre signaler mye bedre rundt i huset og dersom det skulle være behov så tilbyr Altibox signalforsterkere som en betaler en engangssum (kr.1000,-) Det er avtalen som er tilbudt og det forutsetter binding i 3 år med kr. 458,- pr. mnd/husstand. Vi kan melde inn de husstander som vil (f.eks 24 husstander) og hvis det er flere som vil melde seg inn som f.eks benytter Canal Digital i dag – så kan de melde seg inn i den fellesavtalen – det er ikke sann at alle må være med i utgangspunktet med en gang.

Dette er en veldig god avtale som en ikke får på privat marked. Hvis man ikke sier ja til 3-års bindingstid som er den kollektive avtalen så kan den enkelte hus oppgradere som privat men da koster avtalen kr. 1000,- så det er det at det er en kollektiv avtale med 3 års bindingstid som gjør at vi får en så god avtale.

Det som også er sagt fra Altibox er at de kan stenge linjer dersom noen ikke skulle betale inn sin andel – alternativt at styret går inn og ser på hvem som ikke har gjort opp for seg til nå og utelukke dem fra nye kollektive avtaler med Altibox.

Hallgeir stilte spørsmål om det hun fikk noen respons fra medlemmene vedrørende undersøkelsen tidligere i høst vedrørende interessen for den nye avtalen.

Mange som ikke svarte, så Rannveig var på dørene til de som ikke svarte, etterlyste i den forbindelse en bedre kommunikasjonssystemer i Huseierlaget – gjerne Messenger eller annen kommunikasjon som gjør at det er raskt og enkelt å sende informasjon fra f.eks styret.

Nevnte avslutningsvis at hun skulle få tilsendt ny avtale fra Altibox i dag (20.november) og per nå er det 22 husstander som har sagt at ønsker å fortsette – dersom flere er interessert så ta kontakt med Rannveig. Salen applauderte for en god presentasjon av saken.

Det ble videre nevnt aksjon på å oppdatere navne-/telefonlister – lage en facebook gruppe for huseierlagets medlemmer ved å sende ut en invitasjon via den gruppen. Få en info om de husstander som ikke har Facebook slik at de kan få informasjon på annen måte.

Det kom videre spørsmål fra salen vedrørende økonomien til huseierlaget og om det var store utestående beløp også for kontingenter. Hallgeir kommenterte at der var det ikke så gale – men saken var at innbetalte kontingenter har måttet dekke Altibox regninger.

Det kom spørsmål om vi var rustet for vinteren mht. kostnader for brøyting etc. Hallgeir hadde nylig snakket med tidligere kasserer som sa at vi var så godt som tom på kontoen. Nå har Hallgeir sendt ut innbetaling for kontingent vår og høstsesong med raske mellomrom for å få inn penger – for brøytingen kan være ganske kostbar.

Det ble nevnt muligheten for å kreve inn ekstra kontingent i generalforsamling med vanlig flertallsbeslutning (ref. §11 i vedtektene).

Videre ble det nevnt at kontingenten har vært den samme i mange år og kanskje på tide å øke den.

Det ble videre fremmet forslag om å stemme for at styret kan ta inn ekstra kontingent, begrenset oppad til 2 ganger kontingent pr. år – det ble vedtatt på årsmøtet.

### **Sak 7 : Veien videre, hva må vi sette i gang av prosjekter/oppgradering fremover.**

Her var ordet fritt og følgende ønsker/forslag kom frem:

- Spørsmål fra salen om mulighet til ladestasjon i garasjeanlegg.

Hallgeir nevnte at han har tenkt på det selv og at vi burde se på en felles løsning for de som ønsker dette. Men ser for seg at det elektriske anlegget må oppgraderes – så det blir en større investering med masse systemer som finnes for dette.

Det ble anmodet om at en ikke benytter det systemet som er i garasjen i dag – da det kan begynne å brenne pga. overbelastning.

Det ble også nevnt fra salen at vi betaler felles på strømrregning og at det ikke er egne strømmålere for å differensiere innbetalingen for forbruket.

Det ble foreslått å innhente priser og få en oversikt over hvem som er interessert å være med på denne oppgraderingen.

- Forslag om å oppgradere postkasse stativet – like postkasser og litt nye planker. Hallgeir nevnte at Huseierlaget for øyeblikket har en del etterslep på vedlikehold og må prioritere andre ting - det ble nevnt manglende lys i lyktene, lekeplass er forfallen osv. Først og fremst er prioritet å få orden på regnskap og få inn driftsmidler.

- Spørsmål fra salen hva som skjer med avskilte biler som bare står og tar opp parkeringsplass. Styret skal ta tak i dette og konfrontere dem det gjelder. Kommentar fra salen om at dette må inn i vedtektene mht. hjemmel til å taue bort.

Det ble videre nevnt fra salen at Furuhaugen huseierlag er et andelslag opprinnelig og denne organisasjonsformen er utgått og da er spørsmålet hva er vi i stedet for – er vi et samvirke lag – er vi en forening/lag – eller tingsrettslig sameie. De som var registrert som andelslag i Brønnøysund for ganske mange år siden fikk en viss periode på å ordne opp i disse tingene – og huseierlaget fikk en del brev i den sammenhengen – men tror ikke det har vært gjort noe. Så i verste tilfelle risikerer en å bli avregistrert – og da får en ikke tilgang til bankkontoen heller – for banken krever et organisasjonsnummer. Så med tid og stunder bør styret gripe fatt i dette og se hva som skal gjøres. Hallgeir tar dette videre med i arbeidet.

Oppsummert nevnte Hallgeir at de skal få orden på det utestående og få laget et ferdig regnskap. Samt gjennomføre ordinær generalforsamling innen utgang av April måned. Rannveig fortsetter kommunikasjonen med Altibox og få laget en felles liste til bruk for utsendelse av informasjon angående huseierlaget.

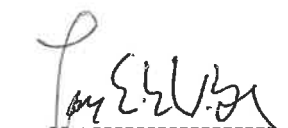
Fra salen ble det avslutningsvis berømmet initiativet for å få i gang igjen Huseierlaget.

Til info har vi en hjemmeside - [www.furuhaugen.net](http://www.furuhaugen.net)

Møtet ble hevet kl. 20.00.



Rune Simonsen  
Referent



Jan Erik Wiborg  
Protokollunderskriver



Gert Inge Næss  
Protokollunderskriver

Ekstraordinær generalforsamling 20.11.2018