

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I FURUHAUGEN HUSEIERLAG TORSDAG 11. MAI 2006

16 husstander var representert på møtet. Agenda, styrets årsberetning og årsregnskap for 2005 var sendt ut med innkallingen.

1. Valg av protokollunderskrivere og referent

Mona Vinje og Kenneth Børhaug ble valgt til å undertegne protokollen.
Vendel Hovda skriver referatet.

2. Gjennomgang og godkjenning av årsberetning og revidert årsregnskap

Hallgeir Litangen gikk igjennom årsberetningen og årsregnskapet for 2005.

Revisor hadde følgende innspill til regnskapet:

- Fellesstrøm
 - denne har økt kraftig de siste år, uten at refusjon fra garasjeieierne har økt tilsvarende
 - fremtidig refusjon bør beregnes på grunnlag av merkostnad utover normalt forbruk felleslys
- Utestående fordringer
 - utestående på avfukteranlegg beløper seg til 13.185
 - utestående kontingenter + inkassosak er også høyere enn tidligere
 - dette begrenser lagets økonomiske handlingsfrihet
 - styret bør følge bedre opp, og nedskrivning bør vurderes
- Kostnader ved slamsuging
 - laget har betalt Vitek kr. 2.184 for oppsuging av sand fra en av ristene på fellesanlegget
 - det er grunn til å anta at kostnaden ville vært unødvendig dersom det hadde vært rutiner for å regelmessig sjekke og tømme ristene selv
- Fjellsikringsfondet
 - i 2005 har man i praksis begynt å tappe fondet, ettersom annen egenkapital ved utgangen av året er negativ
 - det er flere år siden fondet ble tilført midler
 - det bør vurderes om tiltak skal utføres og hvordan dette eventuelt skal finansieres
 - dersom man forholder seg passiv kan huseierlaget pådra seg erstatningsansvar dersom noe skulle skje

Styret kommenterte ang. pkt 1 at det allerede har vedtatt å øke egenbetalingen av strøm for garasjeieierne, og at denne vil bli vurdert igjen når man ser hvor mye strøm det nye avfukteranlegget trekker.

De øvrige punktene tok styret til etterretning.

Det framlagte regnskapet ble fastsatt som Huseierlagets årsregnskap for 2005.

3. Anvendelse av årsresultatet

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag om å dekke underskuddet av annen egenkapital. Den delen av underskuddet som overstiger annen egenkapital (kr. 2.780) blir stående som udekket tap.

4. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret

Generalforsamlingen vedtok at styret fritas for ansvar i forbindelse med styrearbeid for huseierlaget.

5. Valg av styrets nestleder, styremedlem og varamedlemmer

Da ingen hadde meldt seg til vervene, hadde styret valgt kandidater.

Som nestleder ble Rune Simonsen (192) valgt med 11 stemmer.

Som styremedlem ble Rune A. Slotten (186) valgt med 7 stemmer.

De øvrige kandidatene blir da varamedlemmer. Dette er:

Inger Anne Marki (190)

Ingrid Sæther (208)

Kenneth Børhaug (188)

Rolf Meyer Moe (174)

6. Valg av revisor og fastsettelse av godtgjørelse for denne

Tom Dahlstrøm har sagt seg villig til å fortsette som revisor vederlagsfritt. Dette ble vedtatt av generalforsamlingen.

7. Valg av valgkomité

Det ble vedtatt at styret fortsetter som valgkomité

8. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent

Det framlagte budsjettet ble vedtatt uten endringer.

Det ble videre vedtatt å holde kontingenten uforandret, dvs. kr. 500 pr. halvår, samt at styret har fullmakt til innkalling av to ganger årskontingent for evt. inndekking av ekstraordinære utgifter, ref. vedtektenes § 11.

9. Gjennomgang av status på iverksatte / planlagte prosjekter

Fjorårets planlagte dugnadsprosjekter er stort sett fullført.

Hallgeir Litangen har vært i kontakt med kommunen som har lovet å reparere hullene i innkjørselen. (Når dette skrives, er utbedringen allerede foretatt). Også drenering av parkeringsplassen har vært diskutert, men uten at man har kommet til enighet om dette foreløpig.

Bjørn Rørvik har vært i kontakt med og fått i stand et møte med en representant for idrettsavdelingen, for å diskutere problemet med den ulovlige parkeringen på vår plass under trening og kamper på fotballbanen. Bjørn vil også undersøke hva det vil koste å anskaffe en bom for å få slutt på dette.


Det ble også påpekt at laget burde sette opp et mer synlig skilt ved innkjøringen, slik at det ikke skal være noen tvil om at plassen er privat område med parkering forbudt.

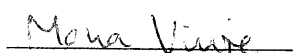
Det ble ytret ønske om oppsetting av redskapsbod for oppbevaring av huseierlagets verktøy og utstyr, som et fremtidig dugnadsprosjekt. Foreslått plassering av boden er der postkassestativet står i dag.

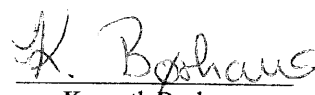
Det ble også påpekt at det burde innføres en ordning med at alle som ikke deltar på dugnad må betale et frafallsgebyr.

Styret vil diskutere de innspill og forslag som ble framlagt, samt videre oppfølging av pågående saker, på førstkommande styremøte.

Bønes, 19. mai 2006


Vendel Hovda


Mona Vinje


Kenneth Børhaug