

INFORMASJON

BØNES, 17.06.2002

TIL Alle husstander

FRA Styret

GARASJEANLEGGET

Jeg har vært i kontakt med Bergen Tomteselskap ved Roger Knudsen. Både Furuhaugen huseierlag og Tom Jensen/Selvbygg var kjente navn for Knudsen. Det at tomteselskapet hadde utstedt skjøtene var ekstraordinært fordi Tom Jensen var gått konkurs og tomteselskapet ikke fikk sitt oppgjør. I skjøtene hadde de brukt en ordlyd som bygger på lov om sameie. Følgende er konklusjonen på samtalen:

Sameiet eier garasjeanlegget og har vedlikeholdsansvaret for anlegget. Medlemskap i sameiet er obligatorisk for huseier i laget. Huseiere får tildelt plass av fellesskapet. Huseieren disponerer en rett til en plass.

I skjøtene fra tomteselskapet står det i punkt 3 og 4 (utdrag fra skjøte):

3 Tomtekjøperens gjensidige rettigheter og plikter

Kjøperen og fremtidige eiere forplikter seg til medlemskap i Furuhaugen Huseierlag som et andelslag.

Tomteselskapet forplikter seg til å overføre bruksrett til felles adkomstsvei, eventuelt overskjøte fellesarealer som veigrunn, parkeringsplasser, lekeareal m.v. til andelslaget som skal stå ansvarlig for drift og vedlikehold av disse arealer.

4 Drift og vedlikehold av felles private anlegg

Kjøper er solidarisk ansvarlig både for praktisk og økonomisk for drift og vedlikehold av de private fellesanleggene sammen med de øvrige brukerne fra det tidspunkt tilkøpling finner sted eller arbeid på tomten settes i gang. Denne bestemmelsen kan ikke avlyses uten etter samtykke fra Bergen kommune.

Styret har besluttet at lekkasje repareres snarest på huseierlagets regning

Med vennlig hilsen

Jan Erik Wiborg
Leder