

Til alle husstander i Furuhaugen Huseierlag

Fra styret

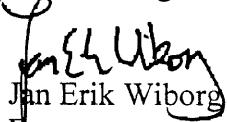
Dato: 3. august 2000

UTBYGGING AV OMRÅDET VED PARKERINGSPLASSEN

Bystyret har besluttet utbygging av fotballbane (50m x 90m) parallelt med vår parkeringsplass. Jeg har vært hos byggesaksavdelingen i kommunen og hentet kart og beskrivelser av utbyggingen. To hus er spesielt berørt av utbyggingen. Dette er nr. 180 og 182. Eventuelle klager/merknader må være kommunen i hende innen uke 33. Huseierlaget har samlet en uttalelsesrett i saken. Jeg ber derfor at de som ønsker å kommentere utbyggingen henvender seg skriftlig til undertegnede innen 10. august. De to berørte husene kan individuelt klage på utbyggingen.

En kommentar: Undertegnede mener banen må trekkes 20 meter lengre nordover. Dette av hensyn til husene og akebakken. I tillegg bør det forlanges en plan for parkering i forbindelse med anlegget og at det bygges et høyt nettinggjerde mot vår parkeringsplass.

Med vennlig hilsen


Jan Erik Wiborg
Hormann

Vedlegg:

Nabovarsel

Notat med beskrivelse av tiltaket

Oversiktskart

Snittkart

Søknad om tillatelse

Nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven

Tiltak på eiendommen:			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
20	1338/212		
Eiendommens adresse			
Øvre Kråkenes			
Eier/fester			
Bergen kommune			

Til
Furuhaugen Huseigarlag v/Tom Dalstrøm
Øvre Kråkenes 160
5152 BØNES

som eier/fester av:			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
20	1460		
Bruksnavn/adresse			

De varsles herved om at følgende søknad er sendt til kommunen

Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven, pbl § 93.

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, pbl § 81.

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeide på boligeiendom, pbl § 86a.
Nabo eller gjenboer som har innvendinger mot tiltaket, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad. Slik krav må være kommet fram til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Tiltakets art pbl § 93	<input type="checkbox"/> Nybygg/tilbygg/påbygg/underbygg <input checked="" type="checkbox"/> Varige konstruksjoner og anlegg <input type="checkbox"/> Fasadeendringer, vesentlige endringer eller vesentlig reparasjon av bygning eller anlegg <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Riving <input type="checkbox"/> Oppføring/endring av bygningstekniske installasjoner	<input type="checkbox"/> Oppdeling/sammenføyning av bruksenheter, bolig mv <input type="checkbox"/> Skilt/reklameinnettning/innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Vesentlige terrengingngrep <input type="checkbox"/> Anlegg av veg/p-plass <input type="checkbox"/> Andre tiltak	Spesifiser kort tiltakets art Mindre terrenngingngrep Støttemurer Omlegging av ledningsanlegg
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Boligbygning <input type="checkbox"/> Boliggarsje <input type="checkbox"/> Bygn. med arb.plasser	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Driftsbygn. i landbruket <input checked="" type="checkbox"/> Annet	
Størrelse ny bebyggelse	Gesimshøyde Mønehøyde Bebygd areal	m ²	Beskriv Fotballbane for barn og unge på Kråkenes og Bønes

Søknad om bruksendring - pbl § 93, 1. ledd c)

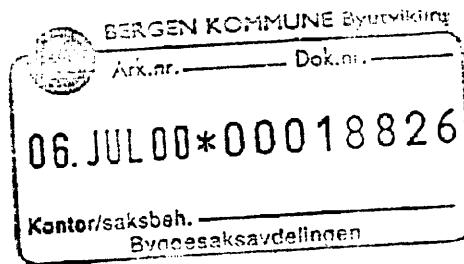
Fra:

Til:

<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon - pbl § 7 og/eller § 88	Angi nærmere hvilken regel/plan det søkes dispensasjon fra
---	--

Fylles ut ved søknad om deling eller bortfeste	Søknad om delingstillatelse - pbl § 93, 1. ledd h Eiendommen skal benyttes til - beskriv	Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendom (mer enn 10 år) - pbl § 93, 1. ledd h
---	---	--

Søknaden/meldingen kan sees på kommunens kontor: Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 6 uker etter at dette varsel er sendt.		- adresse Rådhuset, Bergen kommune
Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver/ansvarlig søker)
Bergen	05.07.00	 ASPLAN VIAK BERGEN <i>Aili Mjelle</i>



NOTAT

Prosjekt: **Idrettskontoret. Fotballbane Øvre Kråkenes og Bønes**

Sak: Beskrivelse av tiltaket

Fra: Asplan Viak Bergen a.s v/Lilli Mjelde

Til: Bergen kommune Byggesaksavdelingen

Kopi:

Dato: 29.06.00

no816701.doc

FOTBALLBANE ØVRE KRÅKENES OG BØNES

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

BESKRIVELSE AV TILTAKET

Omsøkt tiltak

Bystyret har, ved behandling av Idrettsmelding 2000, blant annet vedtatt å bygge en fotballbane med grusdekke på Bønes. På årets investeringsbudsjett er det bevilget midler til oppstart av dette arbeidet. På angeldende område vest for Bønes skole ønsker man opparbeidet en bane med spilleflate på 50 x 90 m.

Reguleringsmessige forhold

Området er i dag regulert til friområde i gjeldene reguleringsplan, plan nr R.3.617.00.00, stadfestet 18.04.84. Tilstøtende område i øst er regulering til offentlig formål tilknyttet Bønes skole. Tilstøtende område i vest er regulert til boligformål og offentlig formål, kirkegård (vist busstrasé på kartet er i 1988 regulert om til boligformål og offentlig formål). Tilstøtende område i sør er regulert til friområde.

Eksisterende forhold

Arealbruk

Området ligger i dag som et delvis urørt myrlendt naturområde, delvis utfylt område. Det er bygget en offentlig gang- og sykkelveg (i samsvar med reguleringsplanen) i grenseområdet mellom friområdet og offentlig område tilknyttet Bønes skole.

Ledningsanlegg

Det ligger offentlige ledningsanlegg (vann, spillvann, overvann) både i grensen mot boligområdet i vest og i skråningen opp mot Bønes skole.

Eierforhold

Tiltaket vil berøre eiendommene gnr 20, bnr 1338 som eies av AS Bergen Tomteselskap og gnr 20, bnr 212 og 390 som eies av Bergen kommune. Tilstøtende område i sør og sørvest eies også av Bergen kommune. Boligområdet i vest er privateid; Furuhagen sameie.

Konsekvenser ved å bygge fotballbanen som foreslått.

For å få til en fotballbane av ønsket størrelse, er det nødvendig med en omlegging av eksisterende gang- og sykkelveg like vest for Bønes skole. Endringen av gang- og sykkelvegen tilpasses terrenget i størst mulig grad, men det er nødvendig med støttemur på 1 – 1,5 m høyde mot eksisterende skråning opp mot Bønes skole slik illustrasjonsnittene på tegn nr 14 viser. Justeringen av gang- og sykkelvegen og en mindre del av fotballbanen berører de offentlige eiendommene (gnr 20, bnr 212 og 390) knyttet til Bønes skole.

Eksisterende offentlige ledningsanlegg like vest for Bønes skole må legges om. Øvrige ledningsanlegg skal i prinsippet bli liggende slik de ligger i dag, men detaljprosjekteringen vil vise om det er nødvendig med ytterligere omlegging. Omleggingen av offentlige ledningsanlegg vil bli planlagt og utført i samarbeid med KTU VA-seksjonen. Drenering fra fotballbanen tilkobles offentlig overvannsledning.

Det må mest sannsynlig foretas en masseutskifting av det myrlendte området der fotballbanen er planlagt. Området fylles opp igjen med drenerende masser som sprengstein og pukk. Topplaget blir grus.

Kontakt med andre offentlige etater.

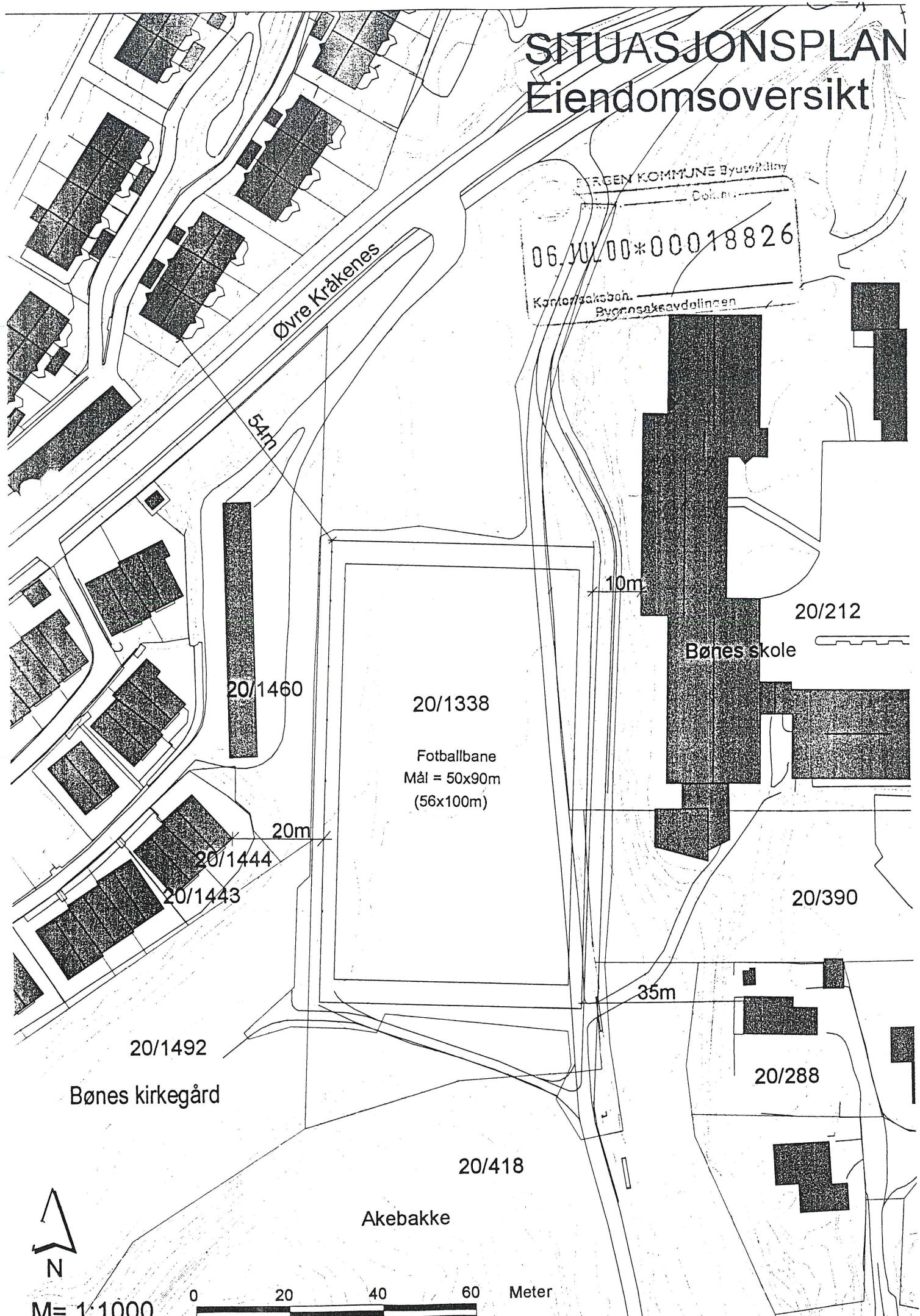
Det har vært kontakt / møte med Kirkevergen i Bergen for å tilpasse planen for fotballbanen til planene for ny kirkegård tilknyttet Bønes kirke.

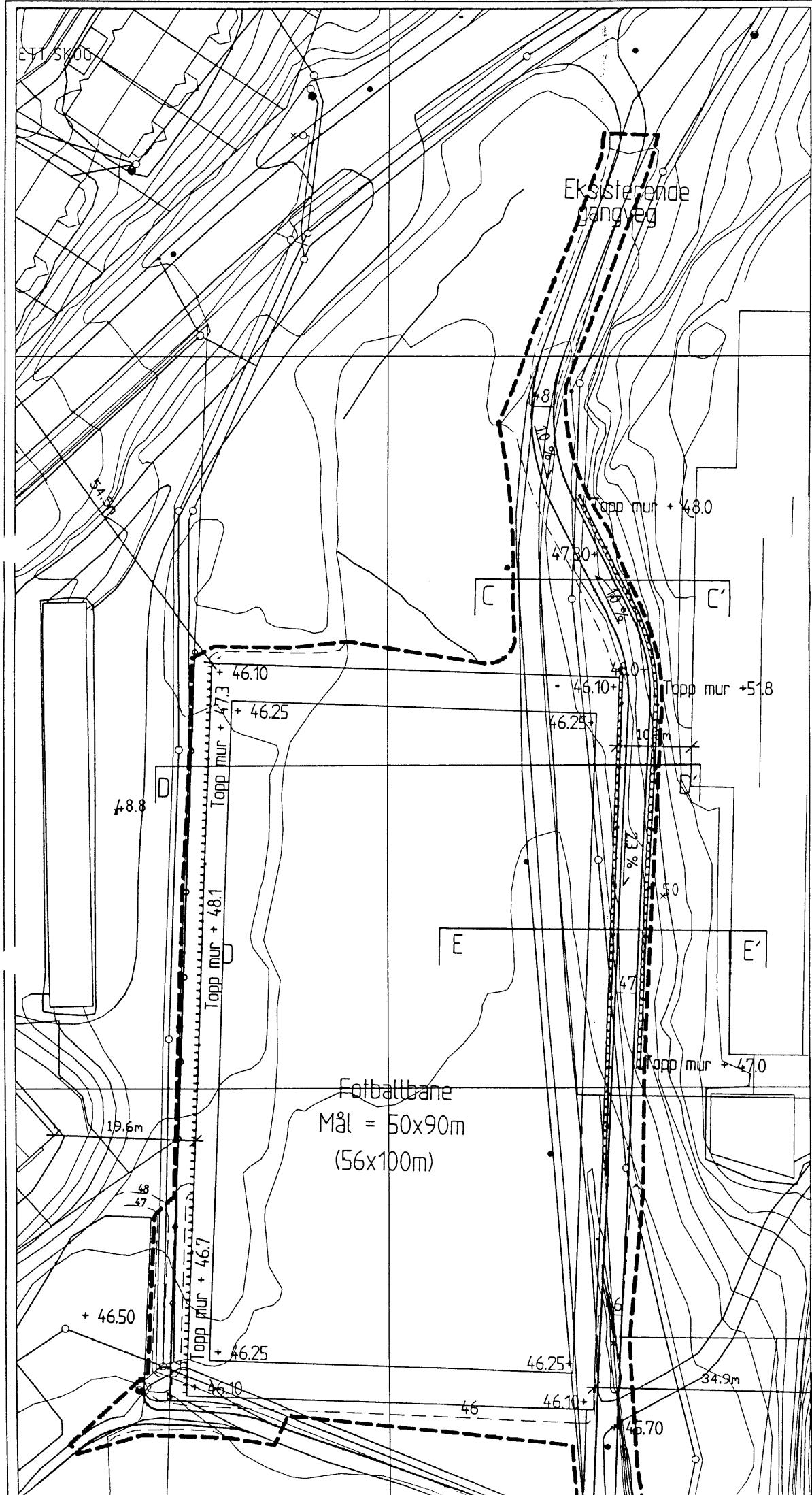
Bergen 29.06.00

Asplan Viak Bergen a.s

SITUASJONSPLAN

Eiendomsoversikt





TEGNFORKLARING:

- GAMLE KØ
- NYE KØTE
- + 38,50
- PUNKTHØY
- 3%
- FALL
- INNGREPSE
- EIENDOMS
- MUR
- GJERDE
- D D' SNITTMARK
- VA-LEDNING
- EKSISTERE

REV. ANT. ENDRINGER / SAKSBEHANDLING

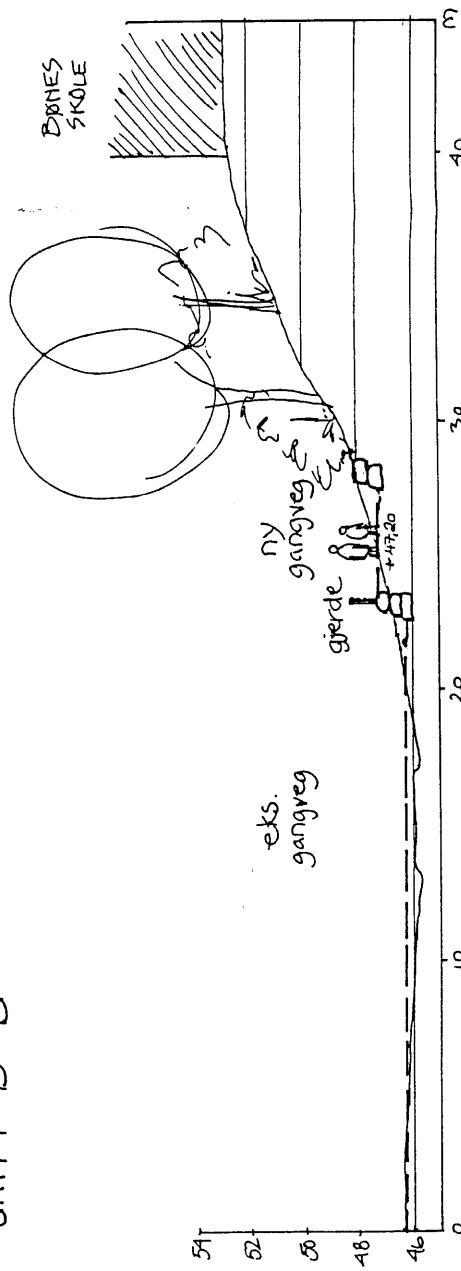
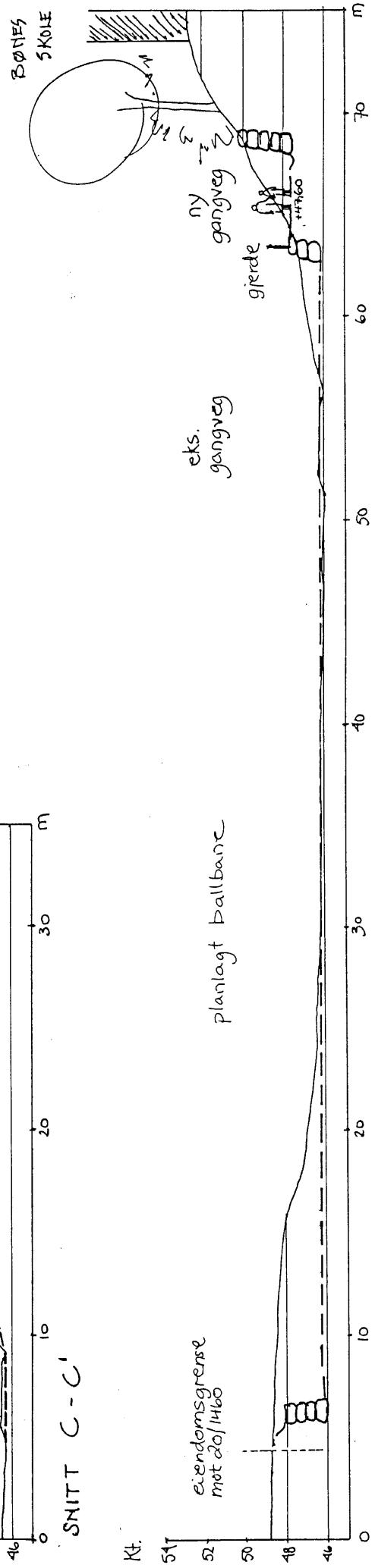
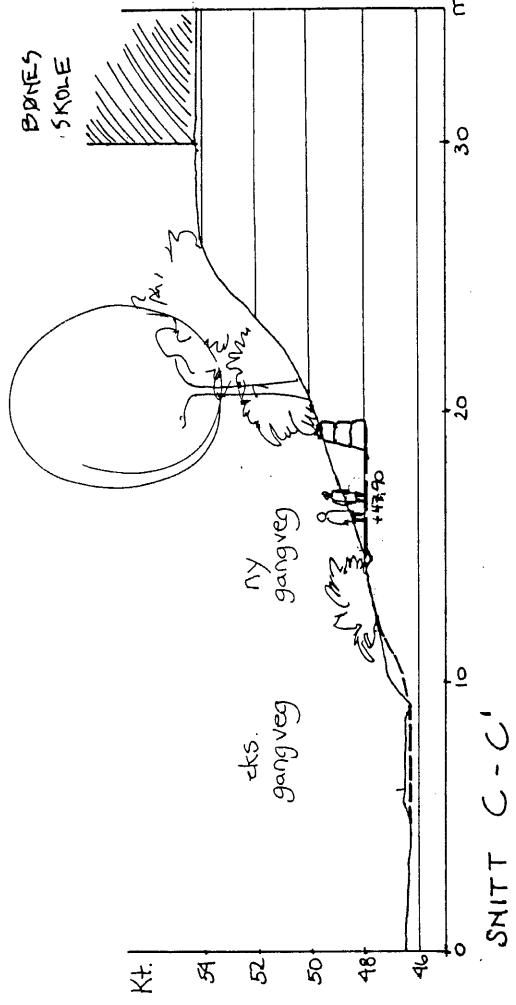


BERGEN KOMM
KOMMUNALAVDELING FRT
IDRETTSAVDELINGEN

BERGEN
Aker
OS. JULO
Kontoriskab

05.JUL 00*000018826

eksisterende terr
nytt terreng



REV.	ANT.	ENDRINGER / SAMSBEHANDLING	SIGN.	DATO
		MÅL	1200	
		TEGNER	MD	
		SAKSEH.	LM/MØ	
		PROJ. L.	LM	
		KONTR.	LM	
		DATO	30.06.00	
		REV.		

BERGEN KOMMUNE
KOMMUNALAVDELING FRITID OG KULTUR
IDRETSAVDELINGEN

Fotballbane på Bønes
Illustrasjonsnitt

Asplan Vitak + + + ASPLAN VITAK BERGEN
- + + rev. 1 1997
Tilskrivelse til teknisk tegning

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf forskrift av
22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK).

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

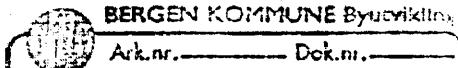
pbl § 93 b

 Ett-trinns søknadsbehandling

pbl § 95 jf SAK §§ 12, 14 og 15

 Rammetillatelse pbl § 95 a jf SAK §§ 12-14 Enkle tiltak pbl § 95 b jf SAK §§ 12 og 16

Stempel



Ark.nr. _____ Dok.nr. _____

06.JUL 00 * 00018826

Kontor/saksbeh. _____

 Søknad om Arbeidstilsynets samtykke

etter arbeidsmiljøloven (aml) § 19

(for tiltak med eksisterende eller framtidige arb.pl)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer,
ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

Bergen kommune

Til Arbeidstilsynet i: (Tiltakshaver sender en fullstendig utfyldt søknad
med alle nødvendige vedlegg til Arbeidstilsynet)**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr 20	Bnr 1338/212	Festenr	Seksjonsnr	Koordinater (fyller ut av kommunen)
Tiltakets artc pbl § 93	<p>(Ved søknad om deling eller bortfeste av enhet (jf pbl § 93 h) benyttes eget søknadsskjema.)</p> <p><input type="checkbox"/> Nybygg/tilbygg/påbygg/underbygg <input checked="" type="checkbox"/> Varige konstruksjoner og anlegg <input type="checkbox"/> Fasadeendringer, vesentlige endringer eller vesentlige reparasjon av bygning eller anlegg <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Riving <input type="checkbox"/> Oppføring/endring av bygningstekniske installasjoner</p> <p><input type="checkbox"/> Oppdeling/sammenføyning av bruksenheter, bolig mv <input type="checkbox"/> Skilt/reklameinnretninger/innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep <input type="checkbox"/> Anlegg av veg/p-plass <input type="checkbox"/> Andre tiltak</p> <p>Spesifiser kort tiltakets art Mindre terrenginngrep Støttemurer Omlegging av ledningsanlegg</p>				
Planlagt bruk/formål	<p><input type="checkbox"/> Boligbygning <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Boliggarasje <input type="checkbox"/> Driftsbygn. i landbruket <input type="checkbox"/> Bygn. med arb.plasser <input checked="" type="checkbox"/> Annet</p> <p>Beskriv Fotballbane for barn og unge på Kråkenes og Bønes</p>				

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Vedlegg nr A -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	Beskriv

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

 Ja Nei

Dersom ja - vedlegg referat

Vedlegg nr
A -**Opplysninger til søknaden**

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven innenfor angitte områder.

Estetisk utforming/situasjonsplan

1. Utforming/ tilpasning pbl § 74, 2. ledd SAK § 14 nr 4 e	Er kravene til estetikk i pbl, ev kommunale retningslinjer, veileder og/eller bestemmelser til arealplaner ivaretatt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv Planen er utformet av landskapsarkitekt i nært samarbeid med Idrettskontoret
2. Situasjons- plan	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene vises på perspektivtegninger, plan, snitt, fasade og ev fotomontasje.	
	Vedlegg nr D - 1	
	Tiltaket er vist på situasjonsplan med målsatt inntegning av beliggenhet i plan og høyde og ev i forhold til eksisterende bebyggelse, eiendomsgrenser og veger	
	Vedlegg nr C - 1	

Risikoklasser og brannklasser (jf TEK § 7-22)

3.	Risikoklasse	Brannklasse	
----	--------------	-------------	--

Realdisponering		Planens navn/identifikasjon																
4. Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan																	
	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	Plan nr. R.3.617.00.00																
	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan																	
Formål i reg.plan/bebyggelsesplan/arealdel av kommuneplan - beskriv			Tillatt grad av utnytting															
5. Oppmålt tomt	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomteareal																
6. Bebygelsen - størrelse og grad av utnytting	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eldre bebyggelse</th> <th>Ny bebyggelse</th> <th>Sum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Antall etasjer (TEK § 4-1)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Antall bruksenheter (NS 3940)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)</td> <td>m²</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>Bebygd areal (NS 3940)</td> <td>m²</td> <td>m²</td> </tr> </tbody> </table>			Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum	Antall etasjer (TEK § 4-1)			Antall bruksenheter (NS 3940)			Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	m ²	Bebygd areal (NS 3940)	m ²	m ²
	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum															
	Antall etasjer (TEK § 4-1)																	
	Antall bruksenheter (NS 3940)																	
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	m ²															
Bebygd areal (NS 3940)	m ²	m ²																
Beregnet grad av utnytting som følge av tiltaket																		
Vis beregning av grad av utnytting																		
7. Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning														
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei															
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei															
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetsdøver(e)	Vedlegg nr: H -																
Grunnforhold, rasfare og miljøforhold																		
Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:																		
8. Grunnforh. pbL § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr: A -														
Rasfare mv. § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr: A -														
10. Miljøforh. pbL § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr: A -														
Tilknytning til offentlig veg og ledningsnett																		
11. Atkomst vegloven pbL §§ 66,67	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:			Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?														
	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er vegsjesens avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei															
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er kommunens avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei														
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei																
12. Vann-forsyning pbL §§ 65, 67	Tilknytten			Foreligger rettighet for tilføring av vann over annens grunn ved tinglyst erklæring?														
	<input type="checkbox"/> - offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> - privat vannverk		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei														
	<input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, innlagt vann																	
	<input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann																	
13. Avløp pbL §§ 66, 67	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei														
			Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei														
Foreligger rettighet om avløpsanlegg over annens grunn ved tinglyst erklæring?																		
14. Overvann	Takvann/overvann føres til:		<input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem	<input type="checkbox"/> Terregn														

Statistikk

Arbeidets art	<input type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Riving	<input checked="" type="checkbox"/> Annet, beskriv Terrengarbeid, anlegg av støttemurer
Fundamentering	<input type="checkbox"/> Grunnmur <input type="checkbox"/> Bankett/såle	<input type="checkbox"/> Peler	<input checked="" type="checkbox"/> Annet, beskriv Fundament av spregstein og pukk
Materialer i bærekonstr. (utgjør minst 25% av konstruksj.)			
- vertikale konstruksjoner (maks 3 kryss)		- horisontale konstruksjoner (maks 3 kryss)	
<input type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Tegl <input checked="" type="checkbox"/> Annet		<input type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Annet	
		Materialer i yttervegg (min. 25 % av konstruksj.) (maks 3 kryss)	
		Oppvarming (maks 1 kryss)	
		<input type="checkbox"/> Ved <input type="checkbox"/> Oljefyranl. <input type="checkbox"/> Oljefyrt ildsted <input type="checkbox"/> El. <input type="checkbox"/> Oljefyranl./el. <input type="checkbox"/> Oljefyranl./ved <input type="checkbox"/> Oljefyrt ildsted/el. <input type="checkbox"/> Oljefyrt ildsted/ved <input type="checkbox"/> El./ved <input type="checkbox"/> Annet	

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til
Redegjørelser, dispensasjonssøknader	A	-
Nabovarsling	B	B-1
Kart, situasjonsplan	C	C-1
Tegninger av plan, snitt og fasade	D	D-1
Kontrollplaner	E	E-1
Ansvarsrettsskjemaer, ev søknad om lokal godkjenning av foretak	F	F-1 - F-2
Kontrollerklæringer	G	-
Uttalelser fra andre off. myndigheter	H	-
Andre vedlegg	I	-

Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker jf pbl § 93 b

Nødvendige godkjenningssråder i forhold til tiltaket (iht Godkenningskatalogen)	SØK	SØK.150.2, 841.2
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F -	
Søknad om lokal godkjenning for område(r) hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F - 1, F-2	

Underskrifter

Ansvarlig søker for tiltaket (SØK)	Tiltakshaver	
Foretak Asplan Viak Bergen a.s	Navn Bergen kommune, Idrettskontoret	
Adresse Fabrikkgaten 3, P.b. 2304 stnr, poststed 5824, BERGEN	Adresse Neumannsgate 1	
Organisasjonsnr 936 085 725 MVA	Telefon 55 59 67 00	Organisasjonsnr 55 56 91 00
Kontaktperson Lilli Mjelde	<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Selskap/lag/sameie <input checked="" type="checkbox"/> Off. virksomhet	
Dato 06.07.00	Dato 6/7-00	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver LILLI MJELDE	Gjentas med blokkbokstaver BJORN OVE DIESSEN	

Kommunens godkjenning av ansvarlig søker

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift