

Informasjon til medlemmene

1. Asfaltprosjektet.

Prosjektet er nå fullført, forhåpentligvis til alles tilfredshet. Vi har en mindre reklamasjon på gang med Lundstrøm, og det er ved det øvre parkeringsdekkets sørligste del. Der renner det vann innover fra veien ovenfor. Lundstrøm har erkjent forholdet som berettiget reklamasjon, og vil utbedre dette så snart han har anledning. Vi har krevd at dette skjer uten ekstra omkostninger for laget selv om han velger en løsning som i utgangspunktet ville vært en merkostnad for oss under det ordinære arbeidet. Under denne forutsetning, som han hittil ikke har reagert negativt på, har prosjektet kostet oss noe mindre enn de innkalte midler. Dette til tross for at vi har fått utbedret plassen utenfor nedre parkeringsdel betydelig, og at vi har fått asfaltert et gangparti mellom veiene, langsetter nr 178.

De innkalte midler var øremerket asfaltprosjektet. Det overskytende er det derfor korrekt å tilbakebetale til dem som har betalt inn. De som ikke har fått utført asfaltering på privat del, vil derfor i løpet av kort tid få **refundert kr 700,-**.

Regnskapet for prosjektet vil bli fremlagt på kommende årsmøte.

2. Kjøring på fellesområdet.

Bedre veistandard innbyr i utgangspunktet til høyere fart når en kjører inn i boligområdet. Her vil styret appellere til den enkeltes ansvarsfølelse og innstilling, spesielt når det gjelder å vise hensyn til barn som naturlig benytter området til sykling og annen lek. Vi ber også hver enkelt om å nevne dette for besøkende, innkommende drosjer og andre. Styret er svært interessert i tilbakemeldinger dersom denne anmodning ikke er tilstrekkelig. Nødvendige tiltak i form av skilting, sperrebommer og annet kan meget lett bli aktuelt å innføre dersom det skulle vise seg nødvendig. Slike ting er dyrt å anskaffe, og vi håper selvfølgelig at det vil bli unødvendig.

3. Renhold, strøing og brøyting langs fellesveiene.

Asfalterte veier krever mer feiing og bossrydding enn gruslagte, dersom det skal se presentabelt ut. Styret vil i første omgang be hver enkelt husstand om å sørge for renhold på området utenfor eget hus. I tillegg er det viktig at kummene vinterstid holdes fri for snø og is, slik at smeltevann kan renne nedi. Huseierne i nummer **168/172** og **200/202** bes spesielt om å være oppmerksom på dette, siden de bor nærmest kummene.

Veiene og parkeringsplassene vil til våren bli spylt og feiet på felles innsats, det er derfor ikke nødvendig å fjerne strøsand hver gang det inntreffer perioder med mildvær i vinter.

Som tidligere vil områdene bli brøytet med bil ved behov. Ellers håper styret at tidligere vintres ordning med strøing og fjerning av snø fra trappene kan videreføres også denne gang.

Det vil si at hver enkelt av oss gjør en liten innsats når behovet er der og vi har anledning.

Det er nylig kjøpt inn to strøkasser til, som snart vil bli fylt opp med sand, spade og bøtte.

Vi har også kjøpt et bosspann som vil bli satt opp på lekeplassen med det første. Det skulle således ikke lenger være noen grunn til at det skal flyte boss på lekeplassen.

God jul og godt nyttår ønskes fra styret



v/Tom Dahlström
styreleder