

VIKTIG informasjon til medlemmene:

Endelig valg av finansieringsmåte av prosjektene

Etter at en de siste dagene har vært i kontakt med de fleste av medlemmene pr telefon eller muntlig, er det klart at det ikke blir aktuelt at laget bistår medlemmene med lånefinansiering. Såfremt bare ett av de aktuelle medlemmene ikke vil undertegne et gjeldsbrev på de omtalte betingelsene i skriv av 21. d.m., lar det seg ikke gjennomføre å låne i fellesskap. Det viste det seg ved nærmere kontakt med medlemmene, at det faktisk var flere som reservert seg. Nå kan en kanskje si at dette burde vært klarlagt tidligere, men faktum er at da vi gjorde de første henvendelser til banken for over et år siden, ble det fra den side antydnet at fellesarealet vårt kunne tas som sikkerhet for lånet. I de nærmere forhandlinger vi nå har vært igjennom var fellesarealet likevel uinteressant for banken, og andre løsninger måtte diskuteres. For borettslag og lignende er det vanligvis ikke noe problem å få låne penger i bank, da all fast eiendom og bygningsmasse er eid av fellesskapet. Det er det forhold at vi alle eier vår egen eiendom, og at fellesarealet kun består av veier, parkeringsplasser og lekearealer, som har gjort at banken i siste runde ønsket annen sikkerhet. Det er forståelig at banken må tenke forretning, men en føler seg litt bondefanget når banken endret standpunkt.

Det som nå må skje for at de vedtak som er fattet av årsmøtet skal gjennomføres, er at den enkelte må ordne med finansieringen selv, som antydnet i tidligere skriv.

Majoriteten av de en har hatt kontakt med vil foretrekke å betale inn lysandelen nå, og asfaltandelen til våren. Dette kan synes fornuftig av flere hensyn:

- Medlemmene gis god tid til å ordne med finansiering av mesteparten av beløpet.
- Det nærmer seg vinter, og asfaltleggingen må sannsynligvis utsettes uansett.

Det beste hadde nok vært å få inn alle pengene umiddelbart, men det letteste synes å være den andel som har med lysanlegget å gjøre. Noen vil med dette kanskje klare å unngå lån i det hele tatt, idet en har noen måneder på seg til å fremskaffe det resterende beløp. Andre vil gjerne klare den første delen kontant, og måtte låne resten, mens andre igjen må låne uansett beløp.

Som nevnt i tidligere skriv er de fleste banker åpne for å tillegge et slikt lån på det eksisterende huslånet. Dette bør ikke medføre vesentlige kostnader eller økning i terminbeløp.

Dersom det er noen som ønsker å betale inn hele andelen på kr 15.000,- nå, for å bli «kvitt pengene», er dette også mulig. Dem som ønsker dette bes ta kontakt med styret.

**Styret ber med dette om at samtlige medlemmer betaler inn lysandelen, beregnet til kr 3.000,-, til lagets bankkonto innen 17. desember, helst før om mulig.
Bruk gjerne vedlagte giro med instruks for utfylling.**

Den resterende del, beregnet til kr 12.000,- bes innbetalt innen 15. mars 1998.

Styret håper denne prosess forløper «smertefritt» og etter fastsatt tidsplan.

Med vennlig hilsen
for styret



Tom Dahlström
styreleder