

**Informasjon til medlemmene :****1. Fremdriften av lys- og asfaltprosjektet.**

En knapp måned etter at fristen for tilbakemelding fra medlemmene vedr. ønsket betalingsmåte gikk ut, mangler vi 11 svar. Dette bidrar til å forsinke prosjektet. Styret ber dem som ennå ikke har svart, om å gjøre dette så snart som mulig.

**2. Sikring av fjellskjæringer - rasfare.**

De to fjellskjæringene vi har på fellesområdet (ved øvre parkeringsplass og ved hus nr 202-206) er mht rasfare blitt vurdert av Norsk Teknisk Byggekontroll AS (NOTEBY) etter oppdrag fra styret.

I rapporten fremkommer det at det er fare for både steinsprang og utfall av store og mindre blokker. Firmaets kostnadsoverslag (omlag kr 60.000,-) over total sikring av skjæringene er uoverkommelig for lagets økonomi pr i dag. Styret går inn for, og vil iverksette sikringen over tid, hvor rensking av løse masser og oppføring av gjerde for å hindre klatring, vil bli utført innen kort tid.

Hvert enkelt medlem bes være oppmerksom på forholdene, og anmodes om å selv fortelle sine barn om rasfaren, og viktigheten av å ikke klatre i skjæringene.

**3. Radon - utbedring av tiltak.**

Informasjonen om radon - helserisiko og tiltak - er lett tilgjengelig for alle. Det som imidlertid kan være vanskeligere, er å finne kompetente firmaer/fagfolk til å foreta en konkret vurdering av tiltak med prisoverslag for hver enkelt bolig. Ett av styrets medlemmer har hatt kontakt med et firma omkring dette, hvor inntrykket er positivt og seriøst. Navn og telefonnummer gis derfor videre til medlemmene, til orientering. Om det skulle vise seg at vi har noe å fare overfor kommunen eller andre, mht ansvar for at tiltak ikke ble utført under byggeprosessen, bør dette ikke hindre huseierne i å iverksette de nødvendige tiltak mot radongass-innstrømming allerede nå. Firmaets navn, adresse og telefon er som følger:

Radongassmåling, Salhusveien 55, 5090 Nyborg. 55191050 / 90867052.

**4. Parkering langs veien nedenfor trafo-kiosken.**

Den etterlengtede trappen er nå satt opp. Tilgjengeligheten til og fra parkeringsplassen er nå langt lettere. All parkering bør langsetter gangveien bør nå derfor opphøre, jfr. tidligere diskusjoner på flere generalforsamlinger. Vennligst informer også besøkende om dette.

**5. Planlagt rullebrett-anlegg.**

De fleste har kanskje fått med seg at det planlegges et rullebrett-anlegg på området mellom vårt parkeringsanlegg og Bønes skole. I følge en artikkel i lokalavisen for noen uker siden kunne det virke som om arbeidet skulle igangsettes umiddelbart. Etter samtale med vel informerte personer synes dette ikke å være korrekt. Foreløpig står det visstnok på pengene. Et slikt anlegg kan medføre både fordeler og ulemper, så det er klart at omgivelsene må få uttale seg. Det forventes derfor nabovarsel / kunngjøring. Fra Bergen Tomteselskaps side er man svært interessert i naboenes meninger om hvordan et slikt anlegg kan utformes, og det er klart at på dette stadiet har vi påvirkningsmuligheter. Har medlemmene noen tanker omkring dette, så ta kontakt med styret.

Det kan ellers nevnes at den tidligere planlagte butikken ved Kråkenesdalen, nå planlegges lagt til området mellom barnehagen og aldershjemmet, iflg. Bg. Tomteselskap, med muligheter for et visst servicetilbud som møtelokaler, frisør m.m. i tilknytning til butikken.

**6. Videre arbeid på fellesarealet vårt ellers.**

Det har medgått en del midler til leie av boss-container og vurdering av fjellskjæringene. Ferdiggjørelse av lekeplassen og generell oppgradering av fellesarealene blir foretatt etter hvert som vi har midler til dette. En del av dette må også passe inn med lys- og asfaltprosjektet; blant annet må det graves kabelgrøft over lekeplassen. Som tidligere nevnt tar styret gjerne i mot forslag til hva som bør gjøres med de forskjellige deler av fellesområdet.

God sommer ønskes fra styret !