

INNKALLING

Bønes 03.05.2010

TIL Huseierlaget sine medlemmer.
FRA Styret
SAK Generalforsamling

Det innkalles herved til generalforsamling i Furuhaugen Huseierlag mandag 10.05 klokken 18.00 i kirkestuen i Bønes Kirke.

Dagsorden:

1. Valg av protokollunderskrivere og referent.
2. Årsberetning og revidert regnskap.
3. Anvendelse av årsregnskapet.
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent.
5. Dugnad
6. Garasjesøknad

Revidert regnskap og årsberetning blir delt ut på generalforsamlingen.

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

Styret.

Styrets årsberetning for 2009

Følgende har vært medlem i styret i 2009:

Formann : Bjørn Rørvik
Nestleder : Hege Børhaug
Medlem : Rolf Meyer Moe
Kasserer : Trond Falck Kleppe
Varamedlemmer :
Revisor : Tom Dahlstrøm

Det har ikke vært avholdt styremøter i 2009. Det har vært jevnlig muntlig dialog mellom styremedlemmene.

Det ble i 2009 gjennomført en dugnad.

Det har i 2009 vært gjennomført Fjellsikring av fjellsiden ved øvre parkeringsdekke. Prosjektet med fjellsikring blir derfor ansett som avsluttet. Styret foreslår at resterende del av fjellsikringsfondet overføres til annen egenkapital.

Det har også vært gjennomført vedlikehold av det elektriske anlegget. I følge Fana Elektro AS er nå det elektriske anlegg så gammelt at Huseierlaget må regne med jevnlig vedlikehold.

Det har vært omfattende dialog med kommunen. Det er nå klart for å anlegge parkeringsplass mellom fotballbanen og veien, samt asfaltering av fortauet foran våre garasjer.

På grunn av en ekstra hard vinter gikk det en del midler til snømåking. Det ble derfor innkrevd kr 500,- ekstra, sammen med kontingent for våren 2010.

Huseierlaget oppfordrer alle til å betale kontingenten i tide. Det blir i 2009 regnskapsført tap på utestående som følge manglende betaling. Vi kommer fortsatt til å prøve å drive inn dette. Krav som ikke blir betalt selv etter purring vil det bli sendt inkassovarsel på. Det vurderes nå å sende 2 krav til inkasso.

Nye medlemmer ønskes velkommen. Til info så har Huseierlaget en hjemmeside, www.furuhaugen.net, med relevant informasjon.

Styret foreslår at det fremlagte regnskap fastsettes som lagets regnskap for 2009.

Bønes 08.05.2010.

Trond Falck Kleppe
Kasserer.

Furuhaugen Huseierlag

RESULTATREGNSKAP		2009	2008
INNETEKTER			
Kontingenter	1	36 250	29 000
Fjellsikring	2	58 000	-
Fellesstrøm	3	8 100	8 200
Altibox	4	79 128	-
Renteinntekter		79	-
Sum inntekter		181 557	37 200
KOSTNADER			
Oppgradering fellesareal / dugnad	5	2 601	8 187
Fjellsikring	2	56 250	-
Vedlikehold, driftsmateriell etc	6	19 353	6 234
Fellesstrøm	3	38 021	9 897
Altibox	4	79 128	-
Bankomkostninger		21	-45
Hjemmeside		-	335
Gave		600	-
Tap på utestående	7	7 584	-
Sum kostnader		203 558	24 608
ÅRSRESULTAT		-22 000	12 592
BALANSE			
		31.12.2009	31.12.2008
EIENDELER			
Utestående kontingenter	7	18 562	19 084
Utestående Altibox-fordringer		21 624	-
Sum fordringer		40 186	19 084
Bankinnskudd, kontanter		95 058	36 756
SUM EIENDELER		135 244	55 840
EGENKAPITAL			
Fjellsikringsfond	2	-	36 124
Annen egenkapital	8	33 840	19 716
Sum egenkapital		33 840	55 840
GJELD			
Leverandørgjeld	9	83 116	-
Forskudd fra Altibox-brukere	4	18 288	-
Sum gjeld		101 404	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 244	55 840

Furuhaugen Huseierlag
Noter til regnskapet for 2009

Note 1

<u>Spesifikasjon av kontingenter</u>	vår 09	høst 09	totalt 09
29 enheter á kr 500 vår og kr 750 høst	14 500	21 750	36 250

Note 2

<u>Spesifikasjon av anskaffede og anvendte midler</u>	
Fjellsikringsfond pr 01.01.09	36 124
Innkalt ekstra midler til sikring, 29 enheter á kr 2 000	58 000
Brukt til sikring	-56 250
Fjellsikringsfond pr 31.12.09	37 874
Foreslått friggitt til annen egenkapital	-37 874
<u>Fjellsikringsfond etter frigivelse</u>	<u>0</u>

Note 3

<u>Spesifikasjon av netto kostnad for laget</u>	2009	2008
Strøm til felleslys og garasjer	38 021	9 897
Refundert fra garasjeiere (16 stk + 1 strømuttak)	-8 100	-8 200
<u>Netto kostnad for huseierlaget</u>	<u>29 921</u>	<u>1 697</u>

Note 4

<u>Spesifikasjon av Altibox</u>	
Påløpt innbetalinger fra Altibox-brukere	79 128
Innkome krav fra BKK	-60 840
<u>Resterende beløp avsatt som forskudd fra brukere</u>	<u>18 288</u>

Note 5

<u>Spesifikasjon av kostnader til dugnad / fellesareal</u>	2009	2008
Materialer og utstyr til lekeplass	1 016	500
Blomster, jord og bark	1 585	7 687
<u>Sum</u>	<u>2 601</u>	<u>8 187</u>

Note 6

<u>Spesifikasjon av vedlikehold etc.</u>	2009	2008
Salt og strøsand	1 781	
Diverse utstyr, lyspærer etc	346	1 851
Reparasjon elektrisk anlegg	17 226	-
Høytrykkssteking kum	-	4 383
<u>Sum</u>	<u>19 353</u>	<u>6 234</u>

Note 7

<u>Spesifikasjon av utestående kontingenter</u>	
Pålydende utestående kontingentfordringer	26 146
Tapsavsetning	-7 584
<u>Bokført verdi av utestående</u>	<u>18 562</u>

Note 8

<u>Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser</u>	
Annen egenkapital pr. 01.01.09	19 716
Overført rest fra fjellsikringsfond, jfr note 2	37 874
Overført årets underskudd utenom overskudd sikring	-23 750
<u>Annen egenkapital pr. 31.12.09</u>	<u>33 840</u>

Note 9

<u>Spesifikasjon av leverandørgjeld</u>	
BKK, Altibox	60 840
Fana Elektro	17 226
BKK, påløpt strøm	3 865
Bønes Hagesenter, strøsingel	1 185
<u>Sum</u>	<u>83 116</u>

Furuhaugen Huseierlag

Budsjett for 2010

Inntekter

Kontingent (29 x 1.500)	43500
Refusjonskrav strøm (16 x 500)	8000
Refusjonskrav strøm (2 x 100)	200
Sum inntekter	51700

Utgifter

Strøm	38000
Dugnad	3700
Snøbrøyting	10000
Sum utgifter	51700