

INNKALLING

BØNES, 02.05.2008

TIL Huseierlagets medlemmer

FRA Styret

SAK **GENERALFORSAMLING**

Det innkalles herved til generalforsamling i Furuhaugen Huseierlag tirsdag 13. Mai kl. 19:00 i brakken ved siden av Bønes kirke.

Dagsorden:

1. Valg av protokollunderskrivere og referent
2. Årsberetning og revidert regnskap
3. Anvendelse av årsresultat
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
5. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret
6. Valg av styrets nestleder, styremedlem og varamedlemmer
7. Valg av revisor og fastsettelse av godtgjørelse for denne
8. Valg av valgkomité

Da ingen kandidater har meldt seg til vervene som nestleder og styremedlem i styret, har styret valgt kandidater. Innkallingen blir derfor også et varsel til kandidatene om deres kandidatur. Refererer for øvrig til §6 i vedtektene.

Kandidater, nestleder:

Hege Kurseth Børhaug (188) og Gert Inge Næss (154)

Kandidater styremedlem og varamedlemmer:

Jan Harry Styve (166), Rolf Meyer Moe (174), Trond Andre Kleppe (178) og

Inger Anne Marki (190), samt den av kandidatene til nestledervervet som får færrest stemmer.

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

Styret

Styrets årsberetning for 2007

Følgende har vært medlem/varamedlem i styret i 2007:

Formann:	Trond Hansen
Nestleder:	Rune Simonsen
Medlem:	Rune Slotten
Kasserer:	Morten Sveen
Varamedlemmer:	Alfred Bjarne Gjerde, Hege Kurseth Børhaug, Inger Anne Marki, Hans Erik Sæther
Revisor:	Tom Dahlström

Styret har avholdt et styremøte i perioden, samt hatt jevnlig muntlig dialog. Det har også vært dialog mellom styret og kommunen (vedr. området v/fotballbane).

Det ble i 2007 utført en dugnad, den ble gjennomført i mai.

Ingen større prosjekter har vært gjennomført i 2007. Det ble dog utført diverse utbedringer av lysanlegget i desember måned (Olseth Elektro AS).

Innbetaling av kontingent har vært brukbart generelt sett, men det er noen huseiere som "glemmer" dette både en og to ganger. Styret oppfordrer alle til å betale kontingenten den måneden de mottar innbetalingsblanketten. Revisors anbefaling er å rentebelaste vesentlig for sene innbetalinger.

Inkassofordringen er nå innfridd. Dette beløpet utgjør kr. 8.332,- og består av opprinnelig krav på 2.500,-, samt renter og forskuttert rettsgebyr.

Nye medlemmer ønskes velkommen. Til info så har Huseierlaget en hjemmeside (www.furuhaugen.net) med relevant informasjon.

Styret foreslår at at det fremlagte regnskap fastsettes som lagets regnskap for 2007, og at årsoverskuddet på kr. 12.592,- overføres til fjellsikringsfondet.

Bønes, 02.05.2008


Trond Hansen
Leder

Furuhaugen Huseierlag **31.12.2007** **31.12.2006**

DRIFTSINNTEKTER

Kontingenter		29 000	29 000
Fellesstrøm	1	8 200	6 600
Sum driftsinntekter		37 200	35 600

DRIFTSKOSTNADER

Oppgradering fellesareal / dugnad	2	8 187	8 954
Vedlikehold, avfallstømming etc.	3	6 234	4 434
Fellesstrøm		9 897	12 471
Bankomkostninger		-45	21
Hjemmeside		335	
Eiendomsskatt		-	91
Sum driftskostnader		24 608	25 971

DRIFTSRESULTAT **12 592** **9 629**

OMLØPSMIDLER

Utestående kontingent	4	24 850	8 100
Utestående andel avfukteranlegg garasjer		-	3 037
Inkassosak		7 317	7 317
Sum fordringer		32 167	18 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende **25 455** **32 041**

SUM EIENDELER **57 621** **50 495**

GJELD

Kortsiktig gjeld		2 056	7 522
Sum gjeld		2 056	7 522

EGENKAPITAL

Fjellsikringsfond		36 124	36 124
Annen egenkapital		19 441	6 849
Sum egenkapital		55 565	42 973

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **57 621** **50 495**

Frank Hansen

Mathy Ewan
Kasserer

Rune Simonsen
Nestformann

Revident og funnet i ord
Tom Dahlstrøm
revisor

Furuhaugen Huseierlag

Noter til regnskapet for 2007

Note 1

Refusjon fellesstrøm kommer fra medlemmene som disponerer garasje / strømuttak i fellesanleg
Denne refusjonen er for 2007 kr. 500 pr. garasje pr. år.
Det betyr at total refusjon for 2007 blir kr. 8 200. (16 garasjer + 1 ekstra strømuttak)

Note 2

Spesifikasjon av kostnader til dugnad / oppgradering fellesareal

	2007	2006
Materialer og utstyr til lekeplass	500	1 000
Blomster, jord og bark	7 687	6 298
Maling til parkeringsplasser		1 656
Sum	8 187	8 954

Note 3

Spesifikasjon av vedlikehold etc.

	2007	2006
Slamsuging, kum og rist		4 041
Diverse utstyr og deler	1 851	393
Høytrykksstaking kum	4 383	-
Avfallstømming		-
Sum	6 234	4 434

Note 4

Status ubetalte fordringer ved regnskapsavleggelsen

Utestående kontingent	24850	8 100
Utestående andel avfukteranlegg garasjer	0	3 037
Sum	24850	11 137

Budsjett for 2008

Inntekter

Kontingent (29 x 1000)	29.000
Renteinntekter	1
Refusjonskrav strøm (16 x 500)	8.000
Refusjonskrav strøm (2 x 100)	200
Sum inntekter	37.200

Utgifter

Strøm	12.000
Dugnad	10.000
Snøbrøyting	3.000
Elektriske anlegg , utbedring	12.000
Sum utgifter	37.000

Budsjettet overskudd 200