

INNKALLING

BØNES, 03.05.2007

TIL Huseierlagets medlemmer

FRA Styret

SAK **REVIDERT INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Sender revidert innkalling da det sto at vi skulle ha kandidater til nestleder og styremedlem, dette er ikke korrekt. Vi skal ha kandidater til formann og kasserer.

Generalforsamling i Furuhaugen Huseierlag avholdes tirsdag 15. Mai kl. 19:30 i brakkene ved siden av Bønes Kirke.

Dagsorden:

1. Valg av protokollunderskrivere og referent
2. Årsberetning og revidert regnskap
3. Anvendelse av årsresultat
4. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret
5. Valg av styrets nestleder, styremedlem og varamedlemmer
6. Valg av revisor og fastsettelse av godtgjørelse for denne
7. Valg av valgkomité
8. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
9. Gjennomgang av status på iverksatte/planlagte prosjekter

Da ingen kandidater har meldt seg til vervene som formann og kasserer i styret, har styret valgt kandidater. Innkallingen blir derfor også et varsel til kandidatene om deres kandidatur. Refererer for øvrig til §6 i vedtektene.

Kandidater, formann:

Trond Hansen(156), Alfred Bjarne Gjerde(182) og Hans Erik Sæther(208)

Kandidater kasserer:

Morten Sveen(200), Hege Kurseth Børhaug(188) og Inger Anne Marki(190)

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

Styret

Styrets årsberetning for 2006

Følgende har vært medlem/varamedlem i styret i 2006:

Formann:	Hallgeir Litangen
Nestleder:	Rune Simonsen
Medlem:	Rune Slotten
Kasserer:	Vendel Hovda
Varamedlemmer:	Inger Anne Marki, Ingrid Sæther, Kenneth Børhaug og Rolf Meyer Moe
Revisor:	Tom Dahlström

Det har i løpet av året blitt avholdt to styremøter.

Det ble i 2006 utført to dugnader, de ble gjennomført i mai. På disse dugnadene ble parkeringsdekket overgarasjene merket opp. Merket også opp plassene foran garasjene. Disse ble merket med nr. i håp om at det skulle bli mindre parkering inne på vårt område.

Ingen større prosjekter har vært gjennomført i 2006.

Rune Simonsen har i løpet av høsten 2006 laget en hjemmeside for huseierlaget. Denne vil erstatte bolig permen. www.furuhaugen.net

Innbetaling av kontingent går stort sett greit. Men det er noen som ikke greier å betale før de har fått gjentatte purringer. Styret oppfordrer alle til å betale kontingenten den måneden de mottar innbetalingsblanketten.

Årets overskudd utgjør kr. 9 629,-. Styret foreslår at overskuddet for 2006 overføres til annen egenkapital.

Bønes, 28.04.2007

Hallgeir Litangen
Formann

Furuhaugen Huseierlag **31.12.2006** **31.12.2005**

DRIFTSINNTEKTER

Kontingenter	29 000	29 000
Fellesstrøm	6 600	2 550
Sum driftsinntekter	35 600	31 550

DRIFTSKOSTNADER

Oppgradering fellesareal / dugnad	8 954	22 476
Vedlikehold, avfallstømming etc.	4 434	5 102
Fellesstrøm	12 471	10 956
Bankomkostninger	21	191
Eiendomsskatt	91	91
Sum driftskostnader	25 971	38 816

DRIFTSRESULTAT **9 629** **-7 266**

OMLØPSMIDLER

Utestående kontingent	8 100	4 200
Utestående andel avfukteranlegg garasjer	3 037	24 296
Inkassosak	7 317	7 317
Sum fordringer	18 454	35 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende **32 041** **49 323**

SUM EIENDELER **50 495** **85 136**

GJELD

Kortsiktig gjeld	7 522	51 792
Sum gjeld	7 522	51 792

EGENKAPITAL

Fjellsikringsfond	36 124	36 124
Annen egenkapital	6 849	-2 780
Sum egenkapital	42 973	33 344

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **50 495** **85 136**

Håvard Selvig
Formann

Hendrik Fløve
Kassere

Tommy Simonsen
- NEST FORMANN -

Revident og funnet i ord
Bergen 22. apr 2007
Tommy Dahlstrøm
REVISOR

Furuhaugen Huseierlag

Noter til regnskapet for 2006

Note 1

Refusjon fellesstrøm kommer fra medlemmene som disponerer garasje / strømuttak i fellesanlegget
Denne refusjonen ble fra høsten 2006 økt til kr. 500 pr. garasje pr. år.
Det betyr at total refusjon for 2007 blir kr. 8 200. (16 garasjer + 1 ekstra strømuttak)

Note 2

Spesifikasjon av kostnader til dugnad / oppgradering fellesareal

	2006	2005
Materialer og utstyr til lekeplass	1 000	6 546
Blomster, jord og bark	6 298	15 930
Maling til parkeringsplasser	1 656	-
Sum	8 954	22 476

Note 3

Spesifikasjon av vedlikehold etc.

	2006	2005
Slamsuging, kum og rist	4 041	2 184
Diverse utstyr og deler	393	-
Høytrykksstaking kum	-	2 868
Avfallstømming	-	50
Sum	4 434	5 102

Note 4

Status ubetalte fordringer ved regnskapsavleggelsen (26.04.07)

Utestående kontingent	3 500
Utestående andel avfukteranlegg garasjer	-
Sum	3 500

Budsjett for 2007

Inntekter

Kontingent (29 x 1000)	29.000
Renteinntekter	1
Refusjonskrav strøm (16 x 500)	8.000
Refusjonskrav strøm (2 x 100)	200
Sum inntekter	37.200

Utgifter

Strøm	12.000
Dugnad	10.000
Snøbrøyting	3.000
Ny mur foran 206, 208 og 210	12.000
Sum utgifter	37.000

Budsjettert overskudd 200