

INNKALLING

BØNES, 26.04.2006

TIL Huseierlagets medlemmer
FRA Styret
SAK **GENERALFORSAMLING**

Det innkalles herved til generalforsamling i Furuhaugen Huseierlag torsdag 11. Mai kl. 19:30 i brakkene ved siden av Bønes Kirke.

Dagsorden:

1. Valg av protokollunderskrivere og referent
2. Årsberetning og revidert regnskap
3. Anvendelse av årsresultat
4. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret
5. Valg av styrets nestleder, styremedlem og varamedlemmer
6. Valg av revisor og fastsettelse av godtgjørelse for denne
7. Valg av valgkomité
8. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
9. Gjennomgang av status på iverksatte/planlagte prosjekter

Da ingen kandidater har meldt seg til vervene som nestleder og styremedlem i styret, har styret valgt kandidater. Innkallingen blir derfor også et varsel til kandidatene om deres kandidatur. Refererer for øvrig til §6 i vedtektene.

Kandidater, nestleder:

Rune Simonsen (192) og Inger Anne Marki (190)

Kandidater styremedlem og varamedlemmer:

Ingrid Sæther (208), Kenneth Børhaug (188) Rune A. Slotten (186) og Rolf Meyer Moe (174) samt den av kandidatene til nestledervervet som får færrest stemmer

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

Styret

Styrets årsberetning for 2005

Følgende har vært medlem/varamedlem i styret i 2005:

Formann:	Hallgeir Litangen
Nestleder:	Karianne Norby
Medlem:	Tore Marki
Kasserer:	Vendel Hovda
Varamedlemmer:	Gerd Gjelsvik Hansen, Jan H Styve, Stian Frøysland og Wence Engen
Revisor:	Tom Dahlström

Det har i løpet av året blitt avholdt to styremøter.

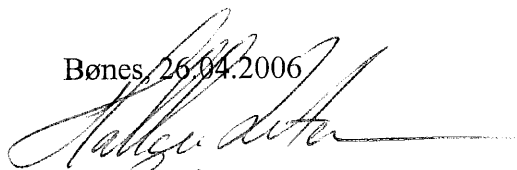
Det ble i 2005 utført en dugnad, den ble gjennomført i mai.

To større prosjekter ble slutført i 2005. Det var bygging av platting på nedre plan av lekeplassen og sette opp mur på fellesarealet inkludert beplantning. Fikk ikke gjennomført merking av parkeringsplasser i 2005, så det er satt på plan for 2006.

Innbetaling av kontingent går stort sett greit. Men det er noen som ikke greier å betale før de har fått gjentatte purringer. Styret oppfordrer alle til å betale kontingenten den måneden de mottar innbetalingsblanketten.

Årets underskudd utgjør kr. 7 266,-. Styret foreslår at underskuddet for 2005 dekkes av annen egenkapital.

Bønes, 26.04.2006



Hallgeir Litangen
Formann

RESULTATREGNSKAP

	Noter	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Inntekter			
Kontingenter, (kr 1 000 x 29)		<u>29 000</u>	<u>29 000</u>
Sum inntekter			
Kostnader			
Strøm til felleslys	1	8 406	4 052
Dugnad, oppgradering fellesareal	2	22 476	42 948
Vedlikehold, avfallstømming etc	3	5 102	1 586
Juridisk bistand (refusjon)		0	-1 666
Leie av lokaler		0	500
Betalingsgebyrer bank, kontorrekvisita		191	291
Eiendomsskatt fellesareal		91	91
Sum kostnader		<u>36 266</u>	<u>47 802</u>
Årsresultat		<u>-7 266</u>	<u>-18 802</u>

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
EIENDELER		
Kontanter	4 763	4 763
Bankinnskudd	44 560	26 622
Utestående kontingenter, utlegg v/inkasso	11 517	9 275
Utestående andel avfukteranlegg garasjer	24 296	0
SUM EIENDELER	<u>85 136</u>	<u>40 660</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
<u>Egenkapital</u>		
Fjellsikringsfond	36 124	36 124
Annen egenkapital 01.01.	4 486	23 338
Årets resultat	-7 266	-18 802
Sum egenkapital	<u>33 344</u>	<u>40 660</u>
<u>Gjeld</u>		
Avfukteranlegg	48 585	0
Påløpt strøm	3 207	0
Sum gjeld	<u>51 792</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>85 136</u>	<u>40 660</u>


Hallgeir Litangen
styreleder


Vendel Irene Hovda
kasserer


Tom Dahlstrøm
revisor

A/L FURUHAUGEN HUSEIERLAG

NOTER TIL REGNSKAP 2005

Note 1

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Betalt til Fjordkraft	10 956	5 552
Refundert fra medlemmer	-2 550	-1 500
Netto kostnad for laget	<u>8 406</u>	<u>4 052</u>

Refusjonene er fra dem som disponerer garasjeplass/motorvarmer med strømtilgang fra fellesanlegget. Refunderte beløp, kr 150,- pr andel pr år, er skjønnsmessig beregnet.

Note 2

Spesifikasjon av kostnader i forbindelse med dugnad, fellesarealer med mer :

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Leie av container, avfallsavgift	0	10 346
Stein til mur, leie av maskin	0	11 450
Lekehytte, rep. av sklie	0	8 308
Materialer og utstyr til lekeplass	6 546	6 805
Blomster, jord, bark	15 930	2 843
Sand til sandkasse	0	1 038
Beis, malerverktøy til trapper	0	916
Kjøp av trillebåre	0	550
Mat og drikke til dugnad	0	692
Sum	<u>22 476</u>	<u>42 948</u>

Note 3

Spesifikasjon av vedlikehold etc:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Slamsuging, kum og rist	2 184	0
Høytrykksstaking kum	2 868	0
Avfallsgebyr	50	0
	<u>5 102</u>	

Budsjett for 2006

Inntekter

Kontingent (29 x 1000)	29.000
Renteinntekter	1.00
Refusjonskrav strøm (16 x 300)	4.800
Refusjonskrav strøm (1 x 100)	100
Sum inntekter	34.000

Utgifter

Strøm	12.000
Dugnad	10.000
Snøbrøyting	3.000
Diverse	5.000
Sum utgifter	30.000

Budsjettet overskudd 4.000