

INNKALLING

BØNES, 21.04.2005

TIL Huseierlagets medlemmer
FRA Styret
SAK **GENERALFORSAMLING**

Det innkalles herved til generalforsamling i Furuhaugen Huseierlag tirsdag 10. mai 2005 kl. 19:00 på Bønes skole.

Dagsorden:

1. Valg av protokollunderskrivere og referent
2. Gjennomgang og godkjenning av årsberetning og revidert årsregnskap
3. Anvendelse av årsresultat
4. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret
5. Valg av styreformann og kasserer
6. Valg av revisor og fastsettelse av godtgjørelse for denne
7. Valg av valgkomité
8. Fastsettelse av medlemskontingent, herunder gi styret fullmakt til innkalling av to ganger årskontingent for evt. inndekking av ekstraordinære utgifter, ref. vedtektenes § 11
9. Gjennomgang av styrets budsjettforslag
10. Gjennomgang av status på iverksatte/planlagte prosjekter ifm oppgradering av fellesareal

Da ingen kandidater har meldt interesse for vervene som styreformann og kasserer, har styret valgt kandidater. Innkallingen blir derfor også et varsel til kandidatene om deres kandidatur. Refererer for øvrig til §6 i vedtektene.

Kandidater til styreformann:

Bjørn Rørvik (154), Hallgeir Litangen (206) og Hans Erik Sæther (208)

Kandidater til kasserer:

Oddvar Mæhlum (158), Frøysland (196) og Vendel Hovda (210)

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

Styret

Styrets årsberetning for 2004

Følgende har vært medlem/varamedlem i styret i 2004:

Formann:	Hallvard Aarø
Nestleder:	Karianne Nordby
Medlem:	Tore Marki
Kasserer:	Christen André Vinje
Varamedlemmer:	Gerd Gjelsvik Hansen, Jan H. Styve, Stian Frøyland og Wenche Engen
Revisor:	Tom Dahlström

Det har i løpet av året blitt avholdt to styremøter, hvor hovedtema i ett av styremøtene var oppgradering av fellesareal.

I 2004 ble det gjennomført en felles dugnad i forkant av 17. mai som inkluderte oppgradering/reparasjon av sklie. Senere på sommeren ble det i tråd med fjorårets budsjett gått til anskaffelse av en ny hytte på lekeplassen. Videre ble det i august/september iverksatt tre prosjekter i forbindelse med oppgradering av fellesareal:


1. Bygging av platting på nedre plan på lekeplassen
2. Rydde, beplante og sette opp mur på fellesareal
3. Markering av parkeringsplasser ved garasjelegget

Kun to av de ovennevnte prosjekter er påbegynt, men disse er enda ikke ferdigstilt. Arbeidet med prosjektene forventes videreført i 2005.

Innbetaling av kontingenter har vært på samme nivå som tidligere år. Dette betyr at det fortsatt er enkelte husstander som gjentatte ganger først betaler etter flere purringer. Styret oppfordrer alle til å betale kontingenten den måneden de mottar innbetalingsblanketten.

Årets underskudd utgjør kr. 18.802,-. Styret foreslår at underskuddet for 2004 dekkes av annen egenkapital.

Bænes, 20.04.2005



Hallvard Aarø
Leder

A/L FURUHAUGEN HUSEIERLAG


RESULTATREGNSKAP


	Noter	2004	2003
<u>Inntekter</u>			
Kontingenter, ordinær (kr 1 000 x 29)		29 000	29 000
Kontingenter, ekstra (kr 1 500 x 29)		0	43 500
Renteinntekter		0	160
Sum inntekter		<u>29 000</u>	<u>72 660</u>
<u>Kostnader</u>			
Strøm til felleslys	1	4 052	4 479
Dugnad og lekeplass	2	42 948	7 563
Juridisk bistand		-1 666	49 977
Leie av lokaler		500	625
Betalingsgebyrer bank, kontorrekvisita		291	340
Eiendomsskatt fellesareal		91	84
Tetting av lekkasje garasjeanlegg		435	0
Sand og salt til strøing		1 151	0
Sum kostnader		<u>47 802</u>	<u>63 068</u>
Årsresultat		<u><u>-18 802</u></u>	<u><u>9 592</u></u>

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	2004	2003
EIENDELER		
Kontanter	4 763	128
Bankinnskudd	26 622	50 284
Utestående kontingenter, utlegg v/innkasso	9 275	9 050
SUM EIENDELER	<u><u>40 660</u></u>	<u><u>59 462</u></u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
<u>Egenkapital</u>		
Fjellsikringsfond	36 124	36 124
Annen egenkapital 01.01.	23 338	13 746
Årets resultat	-18 802	9 592
Sum egenkapital	<u>40 660</u>	<u>59 462</u>
Gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u><u>40 660</u></u>	<u><u>59 462</u></u>


Hallvard Aarø
styreleder


Christen Andre Vinje
kasserer


Tom Dahlstrøm
revisor

A/L FURUHAUGEN HUSEIERLAG

NOTER TIL REGNSKAP 2004

Note 1

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Betalt til Fjordkraft	5 552	5 779
Refundert fra medlemmer	-1 500	-1 300
Netto kostnad for laget	<u>4 052</u>	<u>4 479</u>

Refusjonene er fra dem som disponerer garasje plass/motorvarmer med strømtilgang fra fellesanlegget. Refunderte beløp, kr 100,- pr andel pr år, er skjønnsmessig beregnet.

Note 2

Spesifikasjon av kostnader i forbindelse med dugnad, fellesarealer med mer :

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Leie av container, avfallsavgift	10 346	4 149
Stein til mur, leie av maskin	11 450	0
Lekehytte, rep. av sklie	8 308	0
Materialer til platting lekeplass	6 805	0
Blomster, jord, bark	2 843	1 857
Sand til sandkasse	1 038	0
Beis, malerverktøy til trapper	916	1 557
Kjøp av trillebåre	550	0
Mat og drikke til dugnad	692	0
Sum	<u>42 948</u>	<u>7 563</u>

Budsjett for 2005

Inntekter

Kontingent (29 x 1.000)	29.000
Renteinntekter	100
Refusjonskrav strøm (16 x 100)	1.600
Sum inntekter	30.700

Utgifter

Strøm	6.000
Dugnad	14.000
Snøbrøyting	3.000
Oppgradering fellesareal	5.000
Diverse	2.000
Sum utgifter	30.000

Budsjettert overskudd 700