

INNKALLING

BØNES, 25.05.2004

TIL Huseierlagets medlemmer  
FRA Styret  
SAK **GENERALFORSAMLING**

Det innkalles herved til generalforsamling i Furuhaugen Huseierlag torsdag 10. juni 2004 kl. 19:30 på Bønes skole.

Dagsorden:

1. Valg av protokollunderskrivere og referent
2. Gjennomgang og godkjenning av årsberetning og revidert årsregnskap
3. Anvendelse av årsresultat
4. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret
5. Valg av styrets nestleder, styremedlem og varamedlemmer
6. Valg av revisor og fastsettelse av godtgjørelse for denne
7. Valg av valgkomité
8. Fastsettelse av medlemskontingent, herunder gi styret fullmakt til innkalling av to ganger årskontingent for evt. inndekking av ekstraordinære utgifter, ref. vedtektenes § 11
9. Gjennomgang av styrets budsjettforslag
10. På oppfordring fra kommunen enes om forslag til beplantning av jordvoll ved fotballbanen vendt mot garasjeanlegget
11. Gjennomgang av parkerings- og trafikkproblematikk i forbindelse med bruk av fotballbanen, herunder beslutte om huseierlaget skal gå til anskaffelse av bom for fysisk avstengning av huseierlagets parkeringsanlegg for uvedkommende

Da ingen kandidater har meldt seg til styrevervene, har styret valgt kandidater. Innkallingen blir derfor også et varsel til kandidatene om deres kandidatur. Refererer for øvrig til §6 i vedtektene.

*Kandidater til nestleder:*

Gerd Gjelsvik Hansen (156) og Karianne Nordby (194)

*Kandidater styremedlem og varamedlemmer:*

Jan H. Styve (166), Frøyland (174), Tore Marki (190), Wenche Engen (200) samt den av kandidatene til nestledervervet som får færrest stemmer.

Vel møtt!

## Styrets årsberetning for 2003

Følgende har vært medlem/varamedlem i styret i 2003:

Formann:	Hallvard Aarø
Nestleder:	Tove Halvorsen Næss
Medlem:	William Bøkan
Kasserer:	Christen André Vinje
Varamedlemmer:	Frode Hansen, Gry N. Hagen, Rune Simonsen, Hallgeir Litangen
Revisor:	Tom Dahlström

Det har i løpet av året blitt avholdt ett styremøte. I tillegg har det blitt avholdt ett allmøte samt en ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med bygging av fotballbane.

I 2003 har det blitt jobbet mye mot Bergen Kommune vedrørende klage på bygging av fotballbane. I allmøte høsten 2003 ble det besluttet at huseierlaget skulle representeres ved Jan Erik (176) og Bjørn (184). I denne forbindelse ble det også besluttet å søke juridisk bistand. Kostnader ved juridisk bistand utgjorde i underkant av 50.000 i 2003, og styret fant det derfor nødvendig av å benytte seg av muligheten til å innkalle ekstraordinær kontingenter på til sammen 43.500 (1.500 pr husstand) for delvis inndekning av utgiftene.


Som kjent ble utfallet av bygging av fotballbanen en flytting banen lengre mot nord-øst enn opprinnelig planlagt. Dette er en betydelig bedre løsning sammenlignet med opprinnelig forslag fra kommunen, og våre klager har således ikke vært fånyttede. Styret vil i denne sammenheng rette en stor takk til Jan Erik og Bjørn i forbindelse med deres arbeide, engasjement og innsats.

Det ble i 2003 utført en dugnad.

Innbetaling av kontingent har vært brukbar generelt sett, men det er fortsatt noen huseiere som "glemmer" dette både en og to ganger. Styret oppfordrer alle til å betale kontingenten den måneden de mottar innbetalingsblanketten. Revisors anbefaling er å rentebelaste for sene innbetalinger, og styret har funnet det nødvendig å rentebelaste de som ikke betaler før 2. gangs puring.

Årets overskudd utgjør kr. 9.592,-. Styret foreslår at overskuddet fra 2003 skal brukes til oppgradering av fellesareal.

Bønes, 24.05.2005

  
Hallvard Aarø  
Leder

**RESULTATREGNSKAP**

	Noter	<u>2003</u>	<u>2002</u>	Budsjett <u>2003</u>
<b>Inntekter</b>				
Kontingenter, ordinær (kr 1 000 x 29)		29 000	29 000	29 000
Kontingenter, ekstra (kr 1 500 x 29)		43 500	0	
Renteinntekter		160	809	1 000
Sum inntekter		<u>72 660</u>	<u>29 809</u>	<u>30 000</u>
<b>Kostnader</b>				
Strøm til felleslys	1	4 479	3 320	3 350
Dugnad og lekeplass	2	7 563	13 587	7 000
Juridisk bistand		49 977	0	
Leie av lokaler		625	625	
Betalingsgebyrer bank, kontorrekvisita		340	244	
Eiendomsskatt fellesareal		84	77	
Tetting av lekkasje garasjeanlegg		0	10 102	
Vedlikehold lysanlegg		0	2 491	
Snøbrøyting, sand og salt		0	1 033	3 000
Erstatning for skade på bil		0	2 180	
Kontingent BKN		0	725	725
Arrangementer		0	105	
Boligmapper		0	1 132	
Tap på refusjonskrav strøm		0	100	
Diverse kostnader		0	0	1 000
Sum kostnader		<u>63 068</u>	<u>35 721</u>	<u>15 075</u>
Årsresultat		<u>9 592</u>	<u>-5 912</u>	<u>14 925</u>

**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b>EIENDELER</b>		
Kontanter	128	836
Bankinnskudd	50 284	46 534
Utestående kontingenter	9 050	2 500
SUM EIENDELER	<u>59 462</u>	<u>49 870</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Fjellsikringsfond	36 124	36 124
Annen egenkapital 01.01.	13 746	13 746
Årets resultat	9 592	0
Sum egenkapital	<u>59 462</u>	<u>49 870</u>
<b>Gjeld</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>59 462</u>	<u>49 870</u>

  
Hallvard Aarø  
styreleder

  
Christen André Vinje  
kasserer

  
Tom Dahlstrøm  
revisor

## A/L FURUHAUGEN HUSEIERLAG

### NOTER TIL REGNSKAP 2003

<u>Note 1</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Betalt til Fjordkraft	5 779	3 970
Refundert fra medlemmer	-1 300	-650
Netto kostnad for laget	<u>4 479</u>	<u>3 320</u>

Refusjonene er fra dem som disponerer garasje plass/motorvarmer med strømtilgang fra fellesanlegget. Refunderte beløp, kr 100,- pr andel, er skjønnsmessig beregnet.

#### Note 2

Spesifikasjon av kostnader i forbindelse med dugnad, lekeplass med mer :

Leie av container, avfallsavgift	4 149
Blomster	1 857
Maling etc	<u>1 557</u>
Sum	<u>7 563</u>