

INNKALLING

BØNES, 25.03.2003

TIL Huseierlagets medlemmer
FRA Styret
SAK **GENERALFORSAMLING**

Det innkalles herved til generalforsamling i Furuhaugen Huseierlag torsdag 10. April kl. 19:00 på Bønes skole.

Dagsorden:

1. Valg av protokollunderskrivere og referent
2. Årsberetning og revidert regnskap
3. Anvendelse av årsresultat
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
5. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret
6. Valg av styreleder og kasserer
7. Valg av revisor og fastsettelse av godtgjørelse for denne
8. Valg av valgkomité

Da ingen kandidater har meldt seg til vervet som styreleder, har styret valgt kandidater. Innkallingen blir derfor også et varsel til kandidatene om deres kandidatur. Når det gjelder kandidater til vervet som kasserer, har Christen André Vinje (168) meldt seg. Han blir derfor styrets eneste kandidat til vervet. Refererer for øvrig til §6 i vedtektene.

Kandidater, styreleder:

Hallvard Aarø (178) og Sturle Frøysland (196)

Kandidat, kasserer:

Christen André Vinje (168)

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

Styret

Styrets årsberetning for 2002

Følgende har vært medlem/varamedlem i styret i 2002:

Formann:	Jan Erik Wiborg
Nestleder:	Tove halvorsen Næss
Medlem:	William Bøkan
Kasserer:	Tom Johannessen
Varamedlemmer:	Frode Hansen, Gry N. Hagen, Rune Simonsen, Hallgeir Litangen
Revisor:	Tom Dahlström

Det har i løpet av året blitt avholdt tre styremøter. I tillegg har det være hyppig kontakt mellom de enkelte styremedlemmer.

Det ble i 2002 utført to dugnader, der den som ble utført om høsten var ekstraordinær. Oppsamlingsplassen for st. Hansbålet var nærmest blitt en søppelplass og styret mente en opprydding måtte til.

Eierforholdet til garasjeanlegget og reperasjon av garasjeanlegg var oppe på generalforsamlingen. Videre undersøkelser konkluderte med at garasjeanlegget var fellesområde og at laget hadde vedlikeholdsansvaret. Stoltz Røthing ble hyret til tettingsarbeidet. Denne jobben ble utført sent på høsten. Denne typen ekstraordinære utgifter er det ikke gjort plass til i budsjettene og har gitt 2002 et negativt resultat. Det er opp til generalforsamlingen å øke lagetets innteketer gjennom endringer i husstandenes kontingent.

Innbetaling av kontingent har vært brukbar generelt sett, men det er noen huseiere som "glemmer" dette både en og to ganger. Styret oppfordrer alle til å betale kontingenten den måneden de mottar innbetalingsblanketten. Revisors anbefaling er å rentebelaste for sene innbetalinger. Styret har ikke tatt noen endelig beslutning, men dette blir fortløpende vurdert.

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i februar i forbindelse med kommunens planer for ny fotballbane ved garasjeanlegget. Ekstraordinær generalforsamling besluttet at laget skulle klage på banens utforming og plassering. Denne klagen ble sendt i februar. Vi har mottatt bekreftelse på at klagen er mottatt og at den skulle behandles av kommunen, evt. sendes videre til fylkesmannen. Laget har siden ikke mottatt informasjon om sakens gang, men det er via annet hold opplyst om at saken nå ligger hos fylkesmannen.

Bønes, 10.04.2003

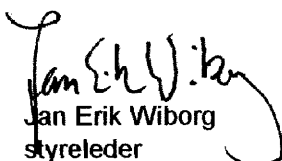
Jan Erik Wiborg
Leder

RESULTATREGNSKAP

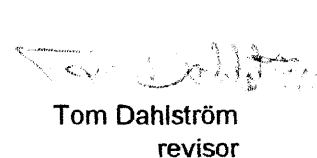
	Noter	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>Budsjett 2002</u>
Inntekter				
Kontingenter (kr 1 000 x 29)		29 000	29 000	29 000
Renteinntekter	1	809	3 615	1 000
Sum inntekter		<u>29 809</u>	<u>32 615</u>	<u>30 000</u>
Kostnader				
Strøm til felleslys	2	3 320	3 008	3 350
Vedlikehold lysanlegg	3	2 491	732	
Dugnad og lekeplass	4	13 587	21 463	5 000
Tetting av lekkasje garasjeanlegg		10 102	0	
Snøbrøyting, sand og salt	5	1 033	4 185	7 000
Erstatning for skade på bil	6	2 180	0	
Kontingent BKN		725	725	725
Leie av lokaler		625	250	
Arrangementer		105	0	
Boligmapper	7	1 132	0	1 000
Eiendomsskatt fellesareal		77	77	
Tap på refusjonskrav strøm	8	100	0	
Betalingsgebyrer bank, porto		244	349	
Juridisk bistand		0	0	3 000
Diverse kostnader		0	0	1 275
Sum kostnader		<u>35 721</u>	<u>30 789</u>	<u>21 350</u>
Årsresultat		<u>-5 912</u>	<u>1 826</u>	<u>8 650</u>

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
EIENDELER		
Konter	836	1 658
Bankinnskudd	46 534	50 474
Utestående kontingenter	2 500	3 000
Utestående refusjonskrav strøm	0	650
SUM EIENDELER	<u>49 870</u>	<u>55 782</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Fjellsikringsfond	36 124	34 298
Annen egenkapital 01.01.	19 658	19 658
Årets resultat	-5 912	1 826
Sum egenkapital	<u>49 870</u>	<u>55 782</u>
Gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>49 870</u>	<u>55 782</u>


 Jan Erik Wiborg
 styreleder


 Tom Johannessen
 kasserer


 Tom Dahlström
 revisor

A/L FURUHAUGEN HUSEIERLAG

NOTER TIL REGNSKAP 2002

Note 1

For 2001 var renter fra et tidligere krav på andel lysanlegg/asfalt inkludert.
Bankrenter for 2001 var kr 920,-.

Note 2	2001	2001
Mottatte strømregninger	3 970	3 658
Refundert fra medlemmer	-650	-650
Netto kostnad for laget	<u>3 320</u>	<u>3 008</u>

Refusjonene er fra dem som disponerer garasje plass/motorvarmer med strømtilgang fra fellesanlegget. Refunderte beløp, kr 50,- pr andel, er skjønnsmessig beregnet.

Note 3

For 2002 gjelder kostnadene anskaffelse av lyspærer/lysrør.
For 2001 gjaldt kostnadene reparasjon av armaturer.

Note 4

Spesifikasjon av kostnader i forbindelse med dugnad, lekeplass med mer :

Materialer til gjerde	1 254
Leie av container, avfallsavgift	10 466
Blomster, bark og jord	1 307
Mat og drikke til dugnad	<u>560</u>
Sum	<u>13 587</u>

Note 5

Kostnadene for 2002 vedrører kun anskaffelse av sand og salt.
For 2001 gjaldt kostnadene brøyting.

Note 6

Styret tok på vegne av laget ansvar for skade påført et av medlemmenes bil.
En kveil med gjerdestreng gjenlagt fra en tidligere dugnad hadde viklet seg inn i bilens hjulaksling.

Note 7

Anskaffelse av mapper, og kostnader ved kopiering av diverse dokumenter for mappene.
Mappen skal følge boligen ved ev. overdragelse.

Note 8

Glemt innkrevd refusjonskrav strøm overfor to medlemmer som har solgt og flyttet, er etter styrets vurdering tapsført.

Budsjett for 2003

Inntekter

Kontingent (29 x 1000)	29.000
Renteinntekter	1.000
Refusjonskrav strøm (13 x 50)	650
Sum inntekter	30.650

Utgifter

Strøm	4.000
Dugnad	5.000
Snøbrøyting	3.000
Kontingent BKN	725
Diverse	1.000
Merking parkeringsanlegg	2.000
Overført underskudd resultat 2002	5.912
Sum utgifter	21.637

Budsjettert overskudd 9.013