

INNKALLING

BØNES, 09.04.2002

TIL Huseierlagets medlemmer
FRA Styret
SAK **GENERALFORSAMLING**

Det innkalles herved til generalforsamling i Furuhaugen Huseierlag onsdag 24. April kl. 19:00 på Bønes skole.

Dagsorden:

1. Valg av protokollunderskrivere og referent
2. Årsberetning og revidert regnskap
3. Anvendelse av årsresultat
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
5. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret
6. Valg av nestleder og styremedlem
7. Valg av varamedlemmer
8. Valg av revisor og fastsettelse av godtgjørelse for denne
9. Valg av valgkomité
10. Vedlikehold av parkeringsdekke, øvre plan
11. Retningslinjer for snørydding

Da ingen kandidater har meldt seg til styrevervene, har styret valgt kandidater. Innkallingen blir derfor også et varsel til kandidatene om deres kandidatur. Refererer for øvrig til §6 i vedtektene.

Kandidater, styret:

Tove Halvorsen Næss (154), Elizabeth Felecian (198), William Bøkan (202)

Kandidater, varamedlemmer:

Frode Hansen (152), Gry Nord Hagen (158), Rune Simonsen (192), Hallgeir Litangen (206)

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

Styret

Styrets årsberetning for 2001

Følgende har vært medlem/varamedlem i styret i 2001:

Formann:	Jan Erik Wiborg
Nestleder:	Gisle Bjørnstad
Sekretær:	Anne Kristin Vestad
Kasserer:	Tom Johannessen
Varamedlemmer:	Svein Brekke, Grete Engen, Gunn Endal og Tore Marki
Revisor:	Tom Dahlström

Det har i løpet av året blitt avholdt et styremøte, i forkant av. I tillegg har det være hyppig kontakt mellom formann og kasserer i forbindelse med drift av fellesareal.

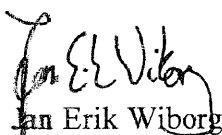
Styret har i 2001 konsentrert seg om drift av fellesareal. Det ble bygget trapp mellom første og andre parkeringsdekk, et gjerde på lekeplassen og en generell oppgradering av lekeplassen. Dessverre ble ikke gjerdet fullført, og materialene har overvintret ute.

På generalforsamling ble det besluttet at oversiktskart/skilt skulle lages. Dette ble utført høsten 2001 og skilt står lagret i leders garasje i påvente av dugnad 2002.

Snøryddingen har denne vinteren vært av varierende kvalitet. Firmaet som hadde kontrakt på snørydding, sa denne opp rett før vinteren satte inn. Ny avtale ble gjort med Team Service, men denne har ikke svart til forventningene. Videre har vi stadig gått tom for sand og salt til strøing. Dette er noe vi sammen må få bedre system rundt. Det er ikke styrets oppgave å være vaktmester.

Innbetaling av kontingent har vært brukbar generelt sett, men det er noen huseiere som "glemmer" dette både en og to ganger. Styret oppfordrer alle til å betale kontingenten den måneden de mottar innbetalingsblanketten.

Bønes, 24.04.2002

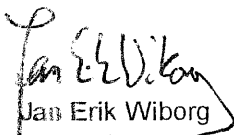

Jan Erik Wiborg
Leder

RESULTATREGNSKAP

	Note	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>Inntekter</u>			
Kontingenter (kr 1 000 x 29)		29 000	29 000
Refundert strøm for garasjer		650	0
Renteinntekter		3 615	555
Sum inntekter		<u>33 265</u>	<u>29 555</u>
<u>Kostnader</u>			
Strøm til felleslys		3 658	3 028
Dugnad og lekeplass	1	21 463	5 609
Snøbrøyting, sand og salt		4 185	2 804
Reparasjon lysanlegg		732	0
Kontingent BKN		725	725
Leie av lokaler		250	150
Arrangementer		0	260
Eiendomsskatt fellesareal		77	77
Betalingsgebyrer bank, porto		349	112
Sum kostnader		<u>31 439</u>	<u>12 765</u>
Årsoverskudd		<u>1 826</u>	<u>16 790</u>

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>EIENDELER</u>		
Kontanter	1 658	1 707
Bankinnskudd	50 474	48 069
Utestående kontingenter	3 000	3 500
Utestående refusjonskrav strøm	650	0
Inkassokrav	0	680
SUM EIENDELER	<u>55 782</u>	<u>53 956</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
<u>Gjeld</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Egenkapital</u>		
Fjellsikringsfond	34 298	24 298
Annen egenkapital 01.01.	19 658	12 868
Årets resultat	1 826	16 790
Sum egenkapital	<u>55 782</u>	<u>53 956</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>55 782</u>	<u>53 956</u>


Jan Erik Wiborg
styreleder


Tom Johannessen
kasserer


Tom Dahlström
revisor

Budsjett for 2002

Inntekter

Kontingent (29 x 1000)	29.000
Renteinntekter	1.000
Refusjonskrav strøm (13 x 50)	650
Sum inntekter	30.650

Utgifter

Strøm	4.000
Dugnad	5.000
Snøbrøyting	7.000
Advokat	3.000
Kontingent BKN	725
Huseiermappen	1.000
Diverse	1.275
Sum utgifter	22.000

Budsjettet overskudd 8.650

A/L FURUHAUGEN HUSEIERLAG

NOTER TIL REGNSKAP 2001

NOTE 1

Spesifikasjon av kostnader i forbindelse med dugnad, lekeplass med mer

Skilt, inkl. transport	4 774
Materialer til trapp, gjerde, dukkehus	8 011
Leie av container, avfallsavgift	3 229
Blomster og jord	1 896
Malerverer	2 425
Leie av tilhenger	400
Sand til sandkasse	500
Salt og strøsand	228
Sum	<u>21 463</u>