

INNKALLING

BØNES, 30.03.2000 .

TIL Huseierlagets medlemmer

FRA Styret

SAK **ÅRSMØTE**

Det innkalles herved til generalforsamling i Furuhaugen Huseierlag torsdag 13. April kl. 19:30 på Bønes skole, rom 9 (hovedinngang).

Dagsorden:

1. Valg av protokollunderskrivere og referent
2. Styrets beretning for 1999
3. Regnskap for 1999
4. Anvendelse av årsresultat og forskuttert asfaltandel
5. Fastsettelse av kontingent
6. Eventuelt

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

Styret

Furuhaugen Huseierlag

Styrets beretning

1999

Styret har bestått av:

Leder:	Jan Erik Wiborg
Nestleder:	Gisle Bjørnstad
Sekretær:	Anne Kristin Vestad
Kasserer:	Tom Johannessen
Varamedlemmer:	Svein Brekke, Grete Engen, Gunn Endal, Tore Marki
Revisor:	Tom Dahlström

Styret har avholdt to møter i perioden og ellers hatt jevnlig dialog i forbindelse med enkeltsaker.

Styret har i 1999 konsentrert seg om drift og vedlikehold av fellesarealene. Det har ikke vært igangsatt større prosjekter. Det var ute et rundskriv til alle husstandene, der interessen for garasjeporter på garasjeanlegget ble kartlagt. Prosjektet ble skrinlagt inntil videre på bakgrunn av tilbakemeldingene fra de enkelte huseierne. Forslaget kom nok opp for tidlig i forhold til asfalt og lysprosjektet, noe som dempet lysten på nye investeringer. Forslaget vil bli reist igjen når tiden er mer moden.

Det ble kjøpt inn stein til murer i fjor høst. Disse murene er ikke fullført og arbeidet med disse vil bli videreført i 2000.

Dugnaden i 1999 hadde ikke den oppslutningen styret hadde ønsket. En del oppgaver ble aldri utført. Av denne grunn vil dugnad for 2000 bli satt opp annerledes. Det vil på bakgrunn av fjorårets erfaringer settes opp to fellesdugnader i kombinasjon med sær oppgaver. Nærmere informasjon vil bli gitt i eget rundskriv.

Kontingenten for 1999 var kr. 1000,- fordelt på to innbetalinger. Disse pengene er ikke brukt opp, men det er styrets ønske at disse pengene blir satt av til fremtidig sikring av fjellskrentene ved parkeringsanlegget. De enkelte huseiere har også tilgode ca. kr. 400,- hver etter asfalt og lysprosjektet. Det er styrets ønske at disse pengene også settes av til sikring av fjellskrentene.

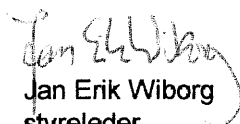
Styret,
13.04.2000

RESULTATREGNSKAP


	<u>1999</u>	<u>1998</u>
Inntekter		
Kontingenter (kr 1.000 x 29)	29 000	23 200
Andeler asfaltprosjekt	0	260 420
Avslag asfaltering	3 000	0
Tilbakeført lokalleie	100	0
Renteinntekter	463	2 793
Sum inntekter	<u>32 563</u>	<u>286 413</u>
Kostnader		
Asfaltprosjektet	0	260 528
Strøm til felleslys	3 067	2 945
Dugnad; materialer m.v.	9 785	4 223
Lekeplass; vedlikehold, opparbeidelse, utstyr	1 445	10 714
Kjøp av utstyr	0	4 125
Kontingent BKN	725	725
Snøbrøyting	1 710	3 444
Leie av lokaler	0	200
Arrangementer	325	262
Rentekostnader	0	5
Betalingsgebyrer bank	191	236
Sum kostnader	<u>17 248</u>	<u>287 407</u>
Årsoverskudd (underskudd i -98)	<u>15 315</u>	<u>-994</u>

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
EIENDELER		
Kontanter	439	682
Bankinnskudd	22 322	19 571
Utestående kontingenter for -99	5 000	0
Inkassokrav	9 405	14 998
SUM EIENDELER	<u>37 166</u>	<u>35 251</u>
GJELD OG EGENKAPITAL		
Gjeld		
Påløpt lokalleie	0	400
Rest asfaltering (tilbakeholdt)	0	13 000
Forskuddtert asfaltandel (gjeld til medlemmene)	8 983	8 983
Sum gjeld	<u>8 983</u>	<u>22 383</u>
Egenkapital		
Egenkapital 01.01.	12 868	13 862
Årets resultat	15 315	-994
Sum egenkapital	<u>28 183</u>	<u>12 868</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>37 166</u>	<u>35 251</u>


Jan Erik Wiborg
styreleder


Tom Johannessen
kasserer


Tom Dahlström
revisor

SPESIFIKASJONER TIL REGNSKAP 1999

Lekeplassen

Jord og blomster	995
Sand til sandkasse	450
Sum	<u>1 445</u>

Dugnadsarbeid, materialer mm

Stein til opparbeidelse av bed og kanter	5 904
Bark til bed	2002
Planter til bed	603
Lysærer	563
Ugressprøyte og -middel	398
Armeringsjern m.m. til trapp	256
Treolje	59
Sum	<u>9 785</u>