

Innkalling til
generalforsamling
i
FURUHAUGEN HUSEIERLAG

Det innkalles herved til generalforsamling mandag den 30. mars 1998 kl. 1900, på Bønes skole, rom 5 (inn hovedinngang og ned trappen).

Dagsorden:

Innkalling, valg av protokollunderskrivere og referent.

- 1 Årsberetning og revidert regnskap.
- 2 Anvendelse av årsresultat.
- 3 Meddelelse av ansvarsfrihet for styret.
- 4 Budsjett og fastsettelse av kontingent.
- 5 Valg.
- 6 Forslag om endring i vedtektene.

Regnskap og beretning deles ut på møtet.

Vedr. pkt 6:

På bakgrunn av erfaringer med forhold i forbindelse med overdragelse av andeler i laget, finner styret det hensiktsmessig at vedtektene presiserer ansvar for økonomiske forpliktelser som generalforsamlingen har pålagt andelseierne. Dette er egentlig bare en presisering av det styret anser som gjeldende rett, men som likevel kan være greit å ha nedfelt i vedtektene. Forslaget som styret innstiller som tillegg til vedtektenes §11 lyder:

«Ansvar overfor laget for økonomiske forpliktelser vedtatt etter denne § påhviler den som er andelseier når vedtaket fattes. Dersom annet avtales mellom den som overdrar og den som overtar en andel i laget på et tidspunkt hvor der foreligger vedtak om økonomiske forpliktelser, skal dette gjøres skriftlig med kopi av avtale levert til styret.»

Vel møtt !

Styret

A/L Furuhaugen Huseierlag

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 1997

Styrets sammensetning har vært som følger:

Leder:	Tom Dahlström
Nestleder:	Gisle Helland -til han flyttet, deretter Gisle Bjørnstad som fung. nestleder
Sekretær:	Anne Kristin Vestad -fung. sekretær etter Bente Ubostad som flyttet v/periodens begynnelse.
Kasserer:	Rolf Inge Bruvik
Varamedlemmer:	Svein Brekke, Grete Engen, Anne Kristin Vestad og Gisle Bjørnstad - inntil opprykk.
Revisor:	Rune Slotten

Styret har avholdt tre styremøter i perioden, og har ellers hatt jevnlig muntlig dialog.

Arbeidet med lys på fellesarealene ble satt i gang og ferdiggjort i denne periode. Etter iherdig innsats fra et fåtall av medlemmene, ble gravearbeidet effektivt utført med innleid maskin i løpet av få dager. Dugnadsarbeidet sparte oss for mange penger, og styret retter en stor takk til dem som deltok.

Elektrikerfirmaet Olseth Elektro AS jobbet deretter i noen uker med sitt, og vi fikk trinnvis lys på hele anlegget. Etter noen mindre justeringer synes arbeidet og anlegget å være tilfredsstillende. Som en av beboerne har uttalt: «Nå ser vi i hvertfall de steinene vi snubler i».

Fremdriften til asfaltprosjektet har gått mye tregere enn planlagt. Årsaken skyldes problemene omkring finansieringen. Etter siste runde med tilbakemelding fra medlemmene er styret forsiktig optimistisk med tanke på at prosjektet blir gjennomført i vår. Lundstrøm Asfalt har fått tilslag på sitt pristilbud under forutsetning av at alle pengene kommer inn.

Et mindretall av kontingentene og lysandelene har vist seg svært vanskelig å inndrive. Situasjonen gjenspeiles i regnskapet for 1997. Deler av utestående fra årsskiftet er fortsatt ikke mottatt. Styret har brukt mye tid og energi på å forsøke å få inn pengene, og drøfte hvilken linje en skal legge seg på. Manglende respons og vilje til å gjøre opp for seg ved for eksempel avdragsvis nedbetaling, samt styrets behov for å markere en politikk overfor eventuelle lignende tilfeller fremover, har medført at styret har valgt å la kravene gå til inkasso. Vi synes dette er svært ubehagelig, men det synes dessverre nødvendig.

Dugnadsarbeidet har som tidligere annonsert gått for seg ved at styret har forespurt medlemmer om å utføre nødvendig arbeid. Dette synes å fungere og vi vil prøve å få utført mer arbeid på denne måten fremover. Her vil spesielt dem som ennå ikke har fått anledning til å delta i slikt arbeid kunne regne med å få henvendelse fra styret, for å gjøre en innsats for fellesskapet.

Lekeplassen er nylig blitt supplert med nye lekeapparater, samt en lekestue. Etter litt flikking og maling, og justering av apparatenes plassering, vil lekeplassen snart fremstå som i ganske brukbar stand. Det gjenstår dog å gjøre noe hensiktsmessig av arealet som skrår ned mot gjerdet.

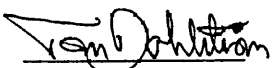
Styrets planer for tiden fremover er å jevnlig og forsiktig oppgradere og vedlikeholde fellesarealene. Innspill fra medlemmene mottas gjerne.

Det har vært omsatt fem boliger i laget siden forrige årsmøte, og nye medlemmer ønskes velkommen. Dette har ellers avdekket et behov for å sikre at nødvendig informasjon om laget historie og annet tilflyter nye eiere. Styret har derfor planer om å opprette og utdele boligmapper til hver enkelt, som vi forutsetter skal følge med huset ved eventuelt salg.

Styret mener for øvrig at det fremlagte regnskap gir et riktig uttrykk for lagetets stilling og resultat av virksomheten ved årsskiftet. En kjenner ikke til forhold av vesentlig betydning for å bedømme lagetets stilling som ikke er hensyntatt i det fremlagte regnskap, hverken i 1997, eller etter utgangen av regnskapsåret.

Styret foreslår at det fremlagte regnskap fastsettes som lagetets regnskap for 1997, og at årsoverskuddet på kr 4.804,- overføres til den løpende drift i 1998.

Kråkenes, 29. mars 1998


Tom Dahlström
styreleder

Gisle Bjørnstad
fung. nestleder

Anne Kristin Vestad
fung. sekretær

Rolf-Inge Bruvik
kasserer

A/L FURUHAUGEN HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

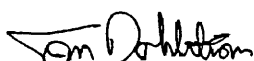
	<u>1997</u>	<u>1996</u>
<u>Inntekter</u>		
Kontingenter (kr 1.000 x 29)	29.000	20.300
Andeler lysprosjekt (kr 3.000 x 29)	87.000	0
Renteinntekter	57	158
Sum inntekter	<u>116.057</u>	<u>20.458</u>
<u>Kostnader</u>		
Lysprosjektet	93.503	0
Dugnad; materialer m.v.	7.765	6.991
Honorar for stabilitetsvurdering av fjellskjæringer	6.393	0
Lekeplass; vedlikehold, utstyr	1.676	11.940
Kjøp av utstyr	0	5.067
Tinglysingsgebyr	757	0
Kontingent BKN	580	0
Snøbrøyting	269	500
Leie av lokaler	200	500
Arrangementer	0	475
Betalingsgebyrer bank	90	90
Diverse kostnader	20	0
Sum kostnader	<u>111.253</u>	<u>25.563</u>
Årsoverskudd (underskudd i -96)	<u>4.804</u>	<u>-5.105</u>

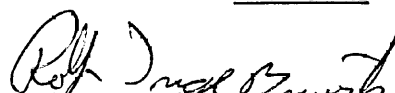
BALANSE PR. 31. DESEMBER

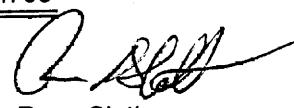
	<u>1997</u>	<u>1996</u>
EIENDELER		
Kontanter	441	589
Bankinnskudd	42.105	6.369
Utestående kontingenter	2.450	2.800
Utestående lysandeler	12.000	0
SUM EIENDELER	<u>56.996</u>	<u>9.758</u>

GJELD OG EGENKAPITAL

<u>Gjeld</u>		
Påløpt lokalleie	200	200
Påløpt lysprosjekt	30.934	0
Forskudd fra medlem, asfaltprosjekt	12.000	0
Påløpt snøbrøyting	0	500
Sum gjeld	<u>43.134</u>	<u>700</u>
<u>Egenkapital</u>		
Egenkapital 01.01.	9.058	14.163
Årets resultat	4.804	-5.105
Sum egenkapital	<u>13.862</u>	<u>9.058</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>56.996</u>	<u>9.758</u>


Tom Dahlström
styreleder


Rolf-Inge Bruvik
kasserer


Rune Slotten
revisor

LYSPROSJEKTET

Innkrevd fra medlemmene kr 3.000 x 29		87.000
Anbud fra elektriker	76.137	
Ekstra lysmast ved trappen	6.457	
Tillegg for armaturer i tak på biloppstillingsplass, i stedet for mindre lamper	1.476	
Tillegg for å gjøre fremleggingen til vegglampene mindre synlig	5.904	
Total regning fra Olseth Elektro AS	<u>89.974</u>	
Leie av minigraver	3.413	
Mat til dugnadsgjeng	116	
Total prosjektkostnad	<u>93.503</u>	<u>93.503</u>
Netto kostnader utover innkalte midler		<u>-6.503</u>
Total kostnad fordelt pr hus		<u>3.224</u>

Kostnadene utover innkrevde midler er dekket av lagets øvrige midler.

Budsjett / Kontingent for 1998

Forslag til kontingent 1998 kr 800 x 29	<u>23.200</u>
Strøm	5500
Lekeapparater, transport	5000
Snømåking	2500
Sand, maling, materialer til lekeplass	2000
Medlemsskap BKN	<u>725</u>
Sum kostnader	<u>15725</u>
Netto	7.475
Likvider fra 1997 (egenkapital fratrukket utestående kontingent og lysandel ikke mottatt pr 29.03.98)	9000
Totalt til disposisjon for annet vedlikehold, oppgradering og andre kostnader.	<u><u>16.475</u></u>