

Vedtekter for A/L Furuhaugen Huseierlag

Vedtatt på konstituerende generalforsamling, den 19.09.1994
Revidert på generalforsamling (§11), den 30.03.1998

§1 Lagets navn

Lagets navn er A/L Furuhaugen Huseierlag.
Lagets forretningskontor er i Bergen kommune.

§2 Selskapsform

A/L Furuhaugen Huseierlag er et andelslag med begrenset ansvar. Andelseierne er overfor tredjemann ikke personlig ansvarlige for lagets forpliktelser, men svarer bare for sin innbetalte andel.

§3 Formål

Andelslagets formål er å forestå opparbeiding og drift av lagets eiendom; Gnr. 20, bnr. 1460 i Bergen, som er fellesareal for andelseierne.
Laget har dessuten til formål å forvalte og vedlikeholde de private felles veier og vann- og avløpsledninger som er anlagt av A.S. Bergen Tomteselskap for boligfeltet.

§4 Medlemskap

Alle huseiere innen boligfeltet Furuhaugen har rett og plikt til medlemskap i andelslaget.
Andelen kan bare overdras sammen med eiendomsrett til boligeiendom innen boligfeltet.

Andelen skal lyde på kr. 100,-

§5 Andelslagets vedtak

Andelslagets medlemmer er bundet av de vedtak som treffes av lagets generalforsamling og styre innenfor lagets vedtekter.

§6 Styre

Lagets styre skal bestå av 3-5 medlemmer, med like mange varamedlemmer, som velges av og blant andelseierne eller andelseiernes husstandsmedlemmer. Styret og styrets leder og nestleder velges av generalforsamling for 2 år om gangen. Ved første gangs valg skal 2 av styrets medlemmer fratre ved loddtrekning etter 1 år. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Andelseierne er forpliktet til å motta valg til styret, men er ikke forpliktet til å motta gjenvalg når de sitter i styret. Styret leder lagets virksomhet og representerer det utad.

Styrets leder og ett av de øvrige styremedlemmene tegner i fellesskap lagets firma. Styret kan meddele prokura.

§7 Revisjon

Lagets regnskap revideres av en revisor som velges av generalforsamlingen.

§8 Generalforsamling

Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen utløpet av april måned etter skriftlig innkalling som sendes alle andelseiere hvis adresse er kjent, senest 14 dager før generalforsamlingen avholdes.

Saker som andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling, må være styret i hende senest 4 uker før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling innkalles når styret eller minst 3 andelseiere skriftlig forlanger det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Den innkalles på samme måte som ordinær generalforsamling, men med 8 dagers varsel.

Bare de saker som er nevnt i innkallelsen kan behandles.

§9 Saker for ordinær generalforsamling

På ordinær generalforsamling skal behandles:

1. Årsberetning og revidert regnskap
2. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap
3. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
5. Valg av styre, leder og nestleder, jfr. §6
6. Valg av revisor og fastsettelse av godtgjørelse for denne
7. Valg av valgkomité
8. Andre eventuelle saker som uttrykkelig er nevnt i innkallelsen

§10 Stemmerett

På generalforsamling har hver andelseier en stemme. Andelseierne kan møte personlig eller ved skriftlig fullmakt la seg representere av en annen andelseier eller husstandsmedlem.

En andelseier/husstand kan bare møte med en fullmakt.

Alle valg og avgjørelser på generalforsamlingen treffes ved alminnelig flertall, med de unntak som fremgår av §11 og §12.

Ved stemmelikhet har leder dobbelt stemme. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigete forlanger det.

§11 Kontingent m.v.

Andelseierne betaler lik årlig kontingent og deltar i nødvendig finansiering av lagets oppgaver. Kontingentens størrelse fastsettes av generalforsamlingen.

Generalforsamlingen kan også med vanlig flertallsbeslutning fastsette et nærmere beløp, begrenset oppad til 2 ganger kontingent pr. år, som skal betales av medlemmene når det er nødvendig for å dekke ekstraordinære utgifter til tiltak innenfor formålets ramme.

Generalforsamlingen kan videre med 2/3 flertall vedta låneopptak og pantsettelse/salg av lagets eiendom, samt pålegge andelseierne økonomiske forpliktelser ut over det beløp som er nevnt overfor.

Ansvar overfor laget for økonomiske forpliktelser vedtatt etter denne § påhviler den som er andelseier når vedtaket fattes. Dersom annet avtales mellom den som overdrar og den som overtar en andel i laget på et tidspunkt hvor der foreligger vedtak om økonomiske forpliktelser, skal dette gjøres skriftlig med kopi av avtale levert til styret.

§12 Endring av vedtektene

Endringer i vedtektene kan bare vedtas på generalforsamling og krever 2/3 flertall.

§13 Oppløsning

Laget kan ikke oppløses uten at det på grunn av endret regulering eller av andre grunner ikke er i stand til å oppfylle sine formål. Vedtak om oppløsning kan bare fattes av to på hverandre følgende generalsforsamlinger med minst 14 dagers mellomrom. Den ene skal være en ordinær generalforsamling. På begge generalforsamlinger kreves at minst to tredjedeler av de avgitte stemmer er for oppløsning.